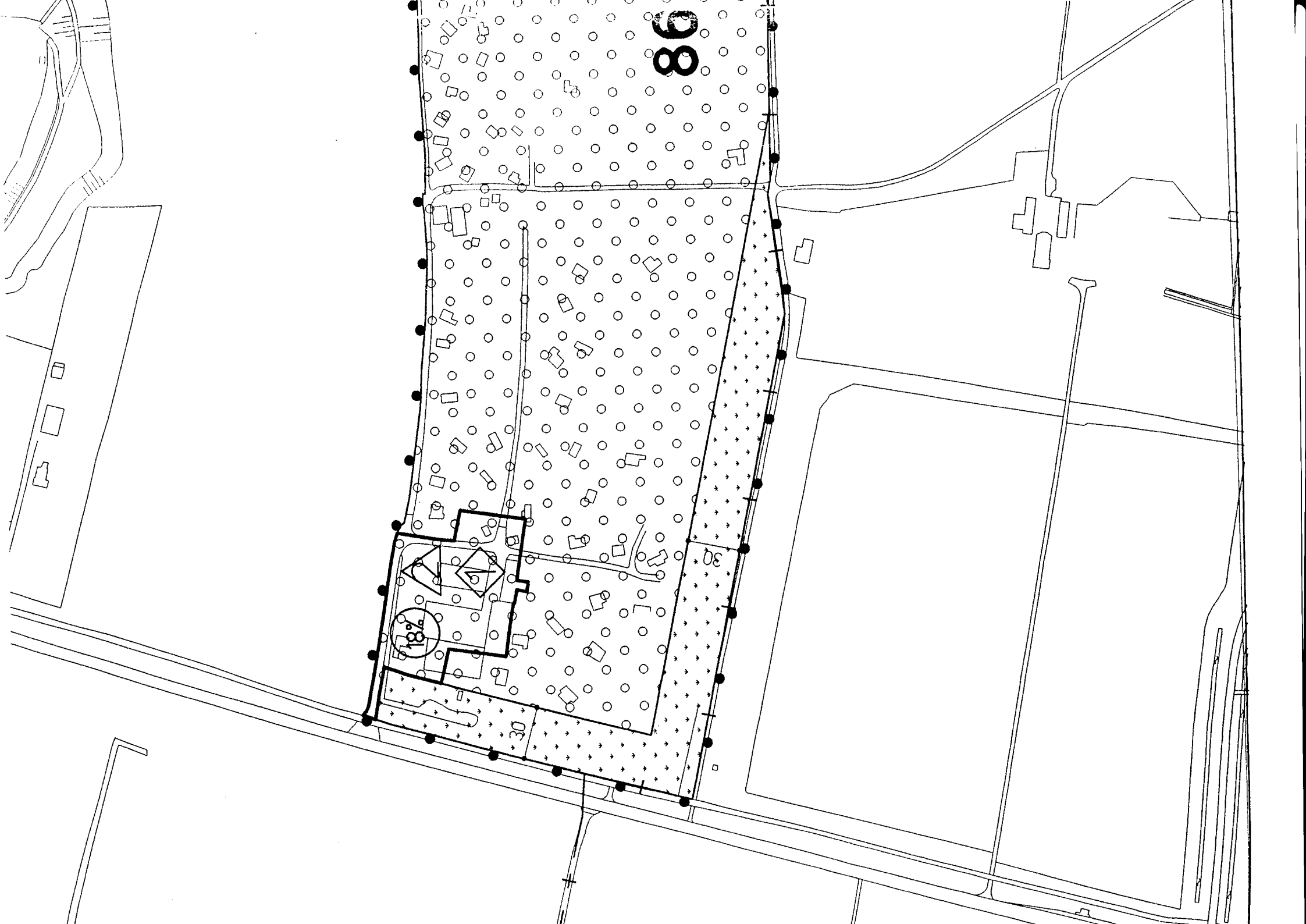
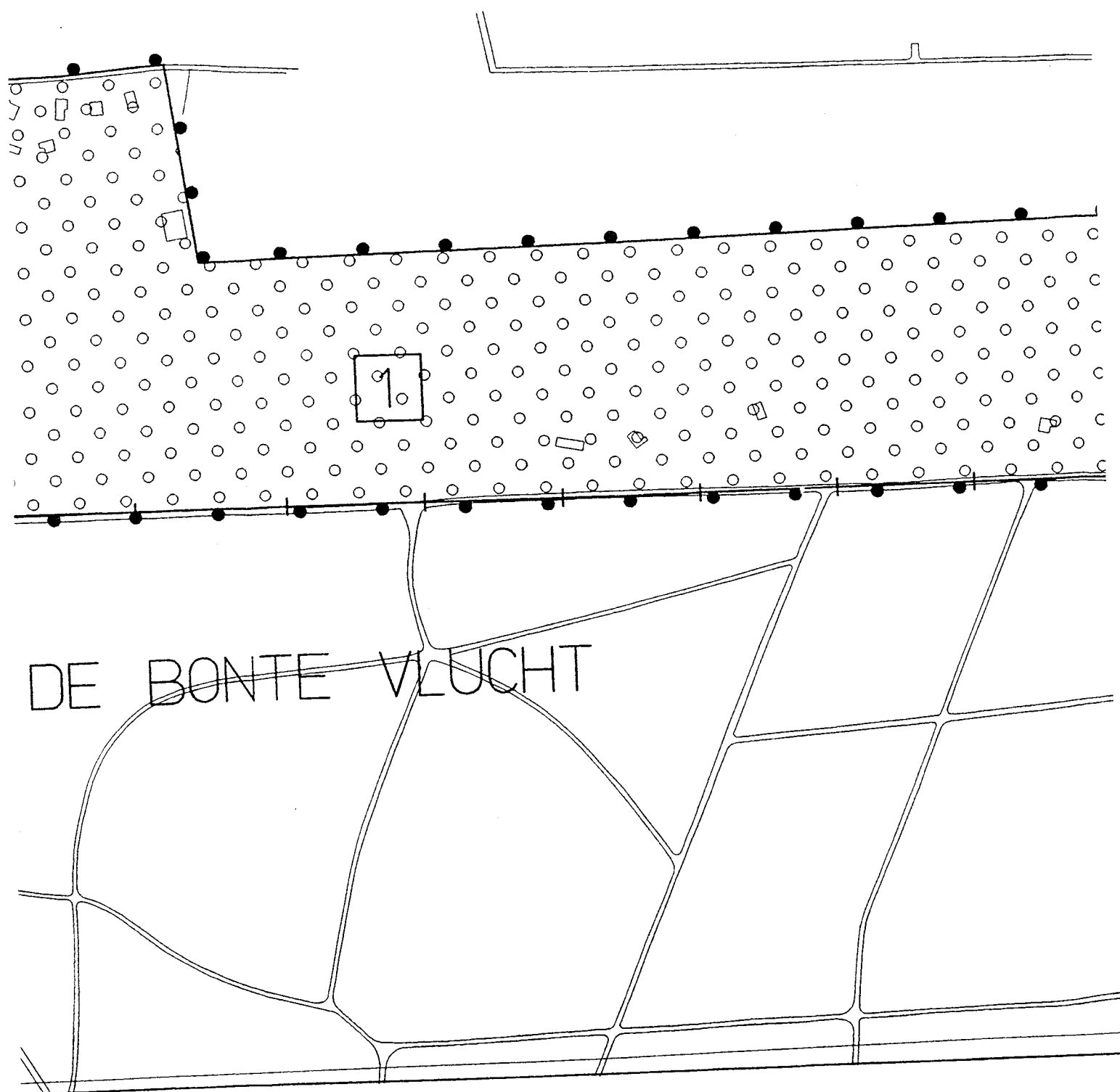
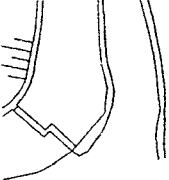
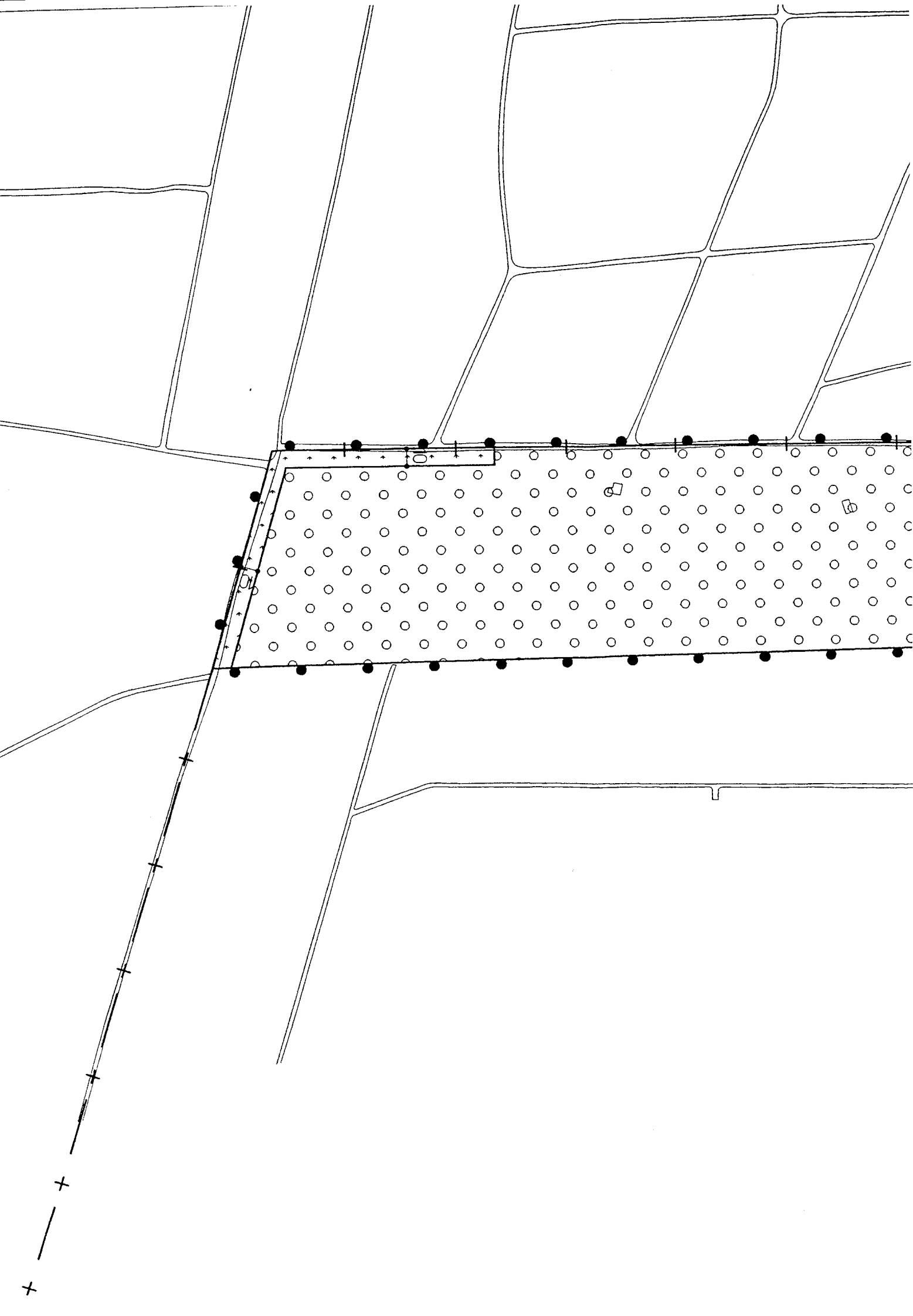


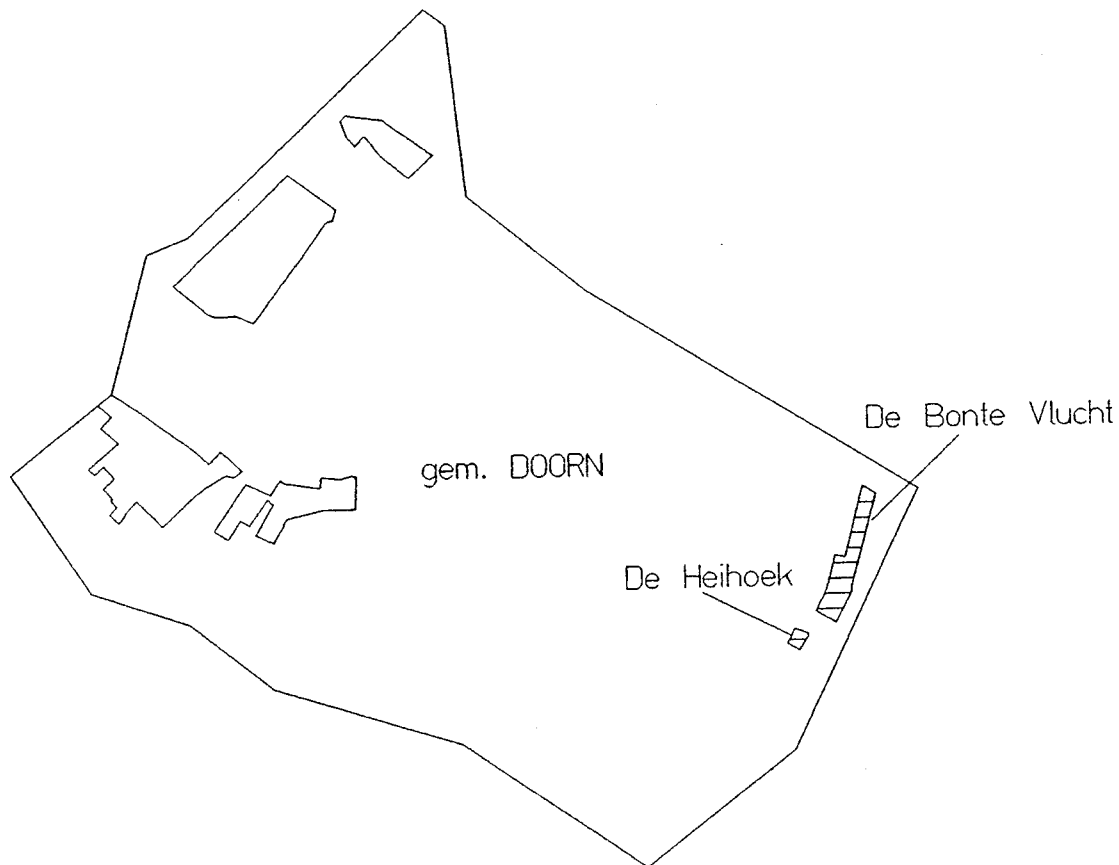




DE BONTE VLUCHT



Secretaris van



Aldus vastgesteld, door de raad der
Gemeente Doorn in zijn openbare
Vergadering dd. 2 juli 2002
De Secretaris De Voorzitter

VOOR RENVOOI
ZIE BLAD 4

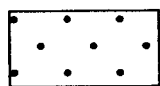
[Handwritten signature]



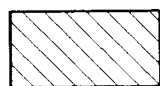
BESTEMMINGEN



woondoeleinden _____ artikel 4



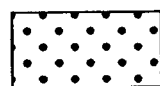
woonpark _____ artikel 5



wonen _____ artikel 6



recreatieve doeleinden I _____ artikel 7



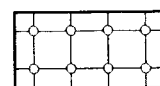
recreatieve doeleinden II _____ artikel 8



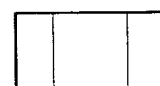
bedrijven _____ artikel 9



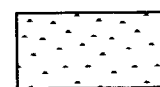
gemengde doeleinden _____ artikel 10



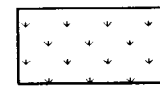
bijzondere doeleinden _____ artikel 11



agrarische doeleinden _____ artikel 12



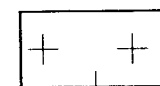
kwekerij _____ artikel 13



multifunctioneel bos _____ artikel 14



laboratorium _____ artikel 15



rioolwaterzuivering _____ artikel 16



verkeersdoeleinden _____ artikel 17



groenvoorzieningen _____ artikel 18

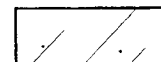


sportterrein _____ artikel 19

AANDUIDINGEN



plangrens



landbouwkultuur of landbouwtechnische voorziening



verkeersdoeleinden _____ artikel 17



groenvoorzieningen _____ artikel 18

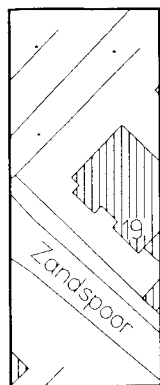


sportterrein _____ artikel 19

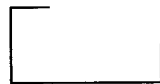
AANDUIDINGEN



plangrens



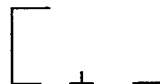
bestaande bebouwing en topografische gegevens



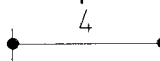
bestemmingsgrens



bouwgrens



gemeentegrens



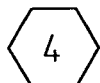
maten in meters



grens wijzigingsbevoegdheid



grens van de aanduiding



nummer wijzigingsgebied



plaatsaanduiding dwarsprofiel



verkooppunt van motorbrandstoffen



overkapping als bedoeld in art. 17 lid 4



opslag



opslag motorbrandstoffen



kantoor



garagebedrijf

- H horeca
- S gestapelde woningen
- KI kleinindustrie

----- snijlijn kaartbladen 3&4

18

maximum aantal recreatiewoningen

13%

maximaal bebouwingspercentage

1

aantal dienstwoningen

Aldus voorgesteld, door de raad der
Gemeente Doorn in zijn openbare

1

aantal zwembaden

Vergadering dd. 2 juli 2002

3

aantal ploeterbaden

De Secretaris

De Voorzitter.

3

maximale goothoogte in meters

—

aanpijling

begrenzing gebied waarbinnen geen
kantoren en dienstwoningen zijn toegestaan

—*—

hoogspanningsleiding

—55dB(A)—

55dB(A) geluidcontour

•

vulpunt LPG

—

hindercirkel vulpunt LPG (r = 80mtr.)

✱

dienstwoningen toegestaan

<----->

behorend bij één perceel

<D30----->

aanpijling perceel behorend bij Driebergsestraatweg 30

P

parkeren toegestaan

•••••

arcering als bedoeld in art. 21 lid g



1. Inleidende bepalingen

Artikel 1. Begripsbepalingen

1. In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan : het bestemmingsplan "Woongebieden en Recreatieterreinen";
- b. de plankaart : de kaart met bijbehorende verklaring, bestaande uit 6 bladen, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven, tek.nrs. B0016 - 1 t/m 5 d.d. juli 2002;
- c. bestemmingsvlak : een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met éénzelfde bestemming;
- d. bouwvlak : een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
- e. bouwwerk : elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- f. bouwgrens : een op de plankaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
- g. bouwperceel : een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- h. omvangrijk perceel : een aaneengesloten stuk grond, behorende bij een woning, dat een oppervlakte heeft van 0,5 ha of meer;
- i. gebouw : elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- j. bijgebouw : een niet voor bewoning bestemd gebouw, behorende bij een op hetzelfde perceel gelegen hoofdgebouw;
- k. bedrijfsgebouw : een gebouw dat dient voor de uitoefening van een of meer bedrijfsactiviteiten;
- l. dienstwoning : een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die slechts is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht;
- m. extensieve recreatie : die vormen van openluchtrecreatie, waarbij men vooral het landschap of bepaalde aspecten daarvan sterk beleeft, zoals

- wandelen en fietsen, waarbij relatief weinig mensen aanwezig zijn per oppervlakte-eenheid en die plaatsvinden in een gebied zonder recreatievoorzieningen;
- n. recreatiewoning : een permanent ter plaatse aanwezig gebouw, dat uitsluitend of in hoofdzaak bestemd is voor recreatief verblijf door personen die hun hoofdverblijf elders hebben; hieronder worden tevens trekkershutten begrepen;
- o. toeristisch kampeermiddel : een onderkomen, zoals een tent, tentwagen, een kampeerauto, een caravan, met uitzondering van een stacaravan of enig ander (gedeelte van een) (voormalig) voertuig, dat periodiek dient als woning voor recreanten, die hun hoofdverblijf elders hebben en waarvoor geen bouwvergunning ingevolge de Woningwet is vereist;
- p. stacaravan : een kampeermiddel in de vorm van een caravan of soortgelijk onderkomen op wielen, dat periodiek dient als woning voor recreanten die hun hoofdverblijf elders hebben en mede gelet op de afmetingen, kennelijk niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen ook over grotere afstanden als aanhangsel van een auto te worden voortbewogen;
- q. centrale voorzieningen : sanitaire voorzieningen, bergruimten, kampwinkels, kantoorruimten, overdekte zwembaden en kantines;
- r. detailhandel : het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending, anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, zulks met uitzondering van horeca-activiteiten;
- s. maatschappelijke doeleinden : het openbaar bestuur, medische, doeleinden sociale, religieuze, culturele, educatieve en daarmee gelijk te stellen diensten;
- t. horecabedrijf : een bedrijf, dat (nagenoeg) volledig is gericht op het verstrekken van nachtverblijf en/of van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie;
- u. onderkomen : een voor verblijf geschikt - al dan niet aan zijn bestemming onttrokken - voer-, vaar- of vliegtuig, ark, caravan of livingvan, voor zover deze niet als bouwwerk is aan te merken, alsook een tent;
- v. kap : een gesloten en (gedeeltelijk) hellende bovenbeëindiging van een bouwwerk;

- w. peil :
 - a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
 - b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
- x. woning : een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden;
- y. bijzondere woonvorm : woonruimte, waarin al dan niet zelfstandige woningen zijn opgenomen met gemeenschappelijke voorzieningen;
- z. kwekerij : een bedrijf uitsluitend of overwegend gericht op de teelt in bomen, andere houtgewassen en vaste planten;
- aa. bouwlaag : een gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met uitsluiting van onderbouw en zolder;
- bb. bestaand(e) gebouw(en), bouwwerk, (goot)hoogte : welke op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan bestaat, dan wel in uitvoering is of mag worden opgericht krachtens een bouwvergunning die vóór dat tijdstip is aangevraagd;
- cc. aan huis verbonden beroep : de uitoefening aan huis van beroep bedrijvigheid op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen terrein;
- dd. agrarisch bedrijf : een bedrijf, dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen, alsmede het houden van dieren;
- ee. vollegronds tuinbouw : een activiteit, uitsluitend of overwegend gericht op het telen van gewassen in de volle grond, zoals fruit, groenten, bloemen en bloembollen;
- ff. fruitteelt : een activiteit, uitsluitend of overwegend gericht op het telen van fruit in boomgaarden;
- gg. boomkwekerij : een activiteit, uitsluitend of overwegend gericht op het telen van boomkwekerijgewassen;
- hh. seksinrichting : een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een mate alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan een seksbioscoop, seksautomatenhal, seks theater en een prostitutiebedrijf, al dan niet in combinatie met elkaar;

- ii. seksbioscoop/-theater : een inrichting of daarmee gelijk te stellen gelegenheid, waarin door middel van automaten filmvoorstellingen en liveshows (peepshows) van erotische en/of pornografische aard worden gegeven;
 - jj. seksautomaten-hal : een inrichting of daarmee gelijk te stellen gelegenheid, waarin door middel van automaten filmvoorstellingen van erotische en/of pornografische aard worden gegeven;
 - kk. prostitutiebedrijf : een bedrijf waar prostitutie het hoofdbestanddeel van de activiteiten vormt, een erotische massagesalon mede begrepen;
 - ll. prostitutie : het aanbieden van seksuele diensten tegen een materiële vergoeding;
 - mm. recreatie-appartement : een deel van een gebouw, dat uitsluitend of in hoofdzaak bestemd is voor recreatief verblijf door personen die hun hoofdverblijf elders hebben;
 - nn. plaatselijk gevestigd bedrijf : een bedrijf, dat binnen het gemeentelijk grondgebied is gevestigd.
2. Waar in dit plan wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen wordt geduid op die regelingen, zoals zij luiden op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

Artikel 2. Wijze van meten

1. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
- a. lengte, breedte, diepte van een gebouw : tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren);
 - b. hoogte van een bouwwerk : vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk; voor wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen hierbij niet meegerekend;
 - c. goothoogte van een gebouw : vanaf het peil tot de bovenkant van de goot van een gebouw c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
 - d. inhoud van een gebouw : tussen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren) en de dakvlakken, zulks met inbegrip van kelderlagen, souterrains, erkers en kapverdiepingen, en bij recreatiewoningen bovendien met inbegrip van bijgebouwen;
 - e. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens : tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend hoofdgebouw, waar die afstand het kortst is.

Artikel 7. Recreatieve doeleinden I

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor Recreatieve doeleinden I aangewezen gronden zijn bestemd voor verblijfsrecreatie, alsmede voor bos.
Ten dienste van en in verband met deze bestemming zijn toegelaten: recreatiewoningen, stacaravans, toeristische kampeermiddelen, centrale voorzieningen, dienstwoningen met bijgebouwen, groenvoorzieningen, ontsluitingsverhardingen, parkeerplaatsen, alsmede bouwwerken geen gebouwen zijnde.

Beschrijving in hoofdlijnen

2. De wijze waarop met het bestemmingsplan de in het eerste lid genoemde doeleinden worden nagestreefd kan als volgt worden omschreven:
 - a. bij de recreatieterreinen wordt zoveel mogelijk gestreefd naar instandhouding van het karakter van de terreinen. Dit houdt in dat de terreinen voor verblijfsrecreatief gebruik ingericht moeten zijn en blijven;
 - b. wijzigingen van de recreatieterreinen mogen alleen voortvloeien uit veranderde eisen die uit het oogpunt van verblijfsrecreatie aan de recreatieterreinen worden gesteld;
 - c. het aantal recreatiewoningen mag daarbij niet toenemen.

Bebouwing

3. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:
 - a. per bestemmingsvlak mogen niet meer recreatiewoningen worden gebouwd dan op de plankaart is aangegeven;
 - b. de oppervlakte van een recreatiewoning mag niet meer zijn dan 56 m²; voor maximaal 6% van het maximale aantal recreatiewoningen per bestemmingsvlak mag deze maat worden overschreden waarbij de oppervlakte van deze recreatiewoningen niet meer mag bedragen dan 72 m² per recreatiewoning.
 - c. de inhoud van een recreatiewoning, inclusief bijgebouwen, mag niet meer zijn dan 200 m³. Voor de maximaal 6% van het maximale aantal recreatiewoningen per bestemmingsvlak, als bedoeld onder b, mag deze maat worden overschreden tot maximaal 225 m³;
 - d. de goothoogte van gebouwen mag niet meer dan 4 m zijn;
 - e. per bestemmingsvlak mogen niet meer dienstwoningen gebouwd worden dan op de plankaart is aangegeven;
 - f. de inhoud van een dienstwoning mag niet meer dan 600 m³ bedragen;
 - g. bij een dienstwoning mag niet meer dan 60 m² aan bijgebouwen en overkapte bouwwerken geen gebouwen zijnde gebouwd worden;
 - h. de goothoogte van de sub g bedoelde bijgebouwen en de hoogte van overkapte bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 3 m bedragen; de hoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3,50 m;
 - i. bij iedere stacaravan mag een berging worden gebouwd met een oppervlakte van niet meer dan 6 m² en een hoogte van niet meer dan 2.20 m;

- j. per bouwvlak mogen niet meer al dan niet overdekte zwembaden worden gebouwd dan op de plankaart is aangegeven;
- k. per bestemmingsvlak mogen niet meer openlucht zwembaden worden gebouwd dan op de plankaart is aangegeven;
- l. centrale voorzieningen en recreatieappartementen met een hoogte van niet meer dan 7,5 m en een inhoud van niet meer dan 200 m³ per recreatieappartement mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bouwgrenzen worden gebouwd, waarbij het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage niet mag worden overschreden;
- m. per bestemmingsvlak mogen niet meer ploeterbaden worden gebouwd dan op de plankaart is aangegeven;
- n. de oppervlakte van een ploeterbad mag niet meer dan 100 m² zijn en de hoogte niet meer dan 0.50 m;
- o. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 3 m.

Aanlegvergunningen

- 4. Het is verboden in andere gevallen dan die, waarop de Ontgrondingenwet of de Ontgrondingenverordening van de provincie Utrecht van toepassing is, op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden en banen en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 - b. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
 - c. het vellen of rooien van houtgewas, met dien verstande dat geen vergunning vereist is voor het periodiek kappen van griendhout en ander hakhout, voor zover het betreft de normale uitvoering van het ten tijde van het van kracht worden van dit bestemmingsplan bestaande bodemgebruik en voor zover de Boswet en de krachtens die wet gestelde voorschriften van toepassing zijn;
 - d. het aanleggen of dempen van waterlopen, sloten en andere wateren.
- 5. Geen aanlegvergunning als bedoeld in lid 4 is vereist voor werken of werkzaamheden die:
 - a. noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de grond;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
 - c. gelet op de in de doeleindenomschrijving opgenomen doeleinden voor deze gronden van ondergeschikte betekenis moeten worden beschouwd.
- 6. Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning indien door de in het vierde lid genoemde werken of werkzaamheden, dan wel door de gevolgen daarvan, hetzij direct, hetzij indirect, de landschappelijke waarden van de gronden niet in onevenredige mate (kunnen) worden aangetast, dan wel de mogelijkheden tot herstel van die waarden niet in onevenredige mate (kunnen) worden aangetast.