

## NIEUWSBRIEF

Jaargang 13. Nr. 4, december 2019

Beste mensen,



De winter is in aantocht. Dat is goed te zien op de Bonte Vlucht. De loofbomen hebben, op de beuken na, geen bladeren meer. En het wordt stiller op het terrein. Niet echt heel stil, want er wordt op een paar plaatsen hard gewerkt aan de bouw van huisjes, het plaatsen van nieuwe chalets en het C en D veld krijgen een opknapbeurt. Achter de schermen wordt door uw bestuur ook bepaald niet stil gezeten. De handel en wandel van de Gemeente Utrechtse Heuvelrug vraagt bijna dagelijks onze aandacht en levert ons flink wat werk op. We nemen het 'even' met u door.

### Forensenbelasting.

In de nieuwsbrief van september meldden wij dat de forensenbelasting, gekoppeld aan de OZB, verhoogd wordt met 14,5%. Dat blijkt achteraf 17% te zijn doordat er ook inflatiecorrectie bij komt. Op 17 oktober zag de Gemeenteraad een volle publieke tribune met verontruste recreanten. Vóór de presentatie van de belastingplannen heeft uw voorzitter, Lucy Weber, de Raad geschreven, de pers benaderd waarbij wij zelfs de landelijke pers haalden, en informeel gesproken met wethouder Boonzaaijer om te protesteren tegen deze aanzienlijke verhoging. Desondanks is in november door de Gemeenteraad besloten de verhoging van de OZB te laten dalen naar 12,5% maar de verhoging forensenbelasting te laten staan op 17%. Bij deze bleek de koppeling tussen OZB en forensenbelasting ineens weer losgelaten te worden. Ondanks bezwaar van uw bestuur, recreanten van andere terreinen, ondernemers en Recron stemde de Gemeenteraad bijna unaniem voor enkel terugbrengen van de verhoging van de OZB. Vooraf werden weer raadsleden en de wethouder benaderd maar slechts één raadslid, mevr. Hensbergen van BVH lokaal, nam het op voor de recreanten. De Recron heeft de Gemeenteraad nog een pittige brief gestuurd en de lokale pers gehaald. Uw bestuur zal, daar waar het kan, aan de bel trekken, maar gezien de onverzettelijke houding van de meerderheid van de Raad zien wij het somber in. We zullen rekening moeten houden met een verhoging forensenbelasting van 17%.

### Bestemmingsplan.

Alle recreanten hebben inmiddels de brief van de gemeente ontvangen dat het voorontwerp bestemmingsplan en de nota niet recreatief gebruik ter inzage liggen en dat u op de plannen kunt reageren. U heeft deze brief gekregen omdat uw bestuur bij de gemeente heeft aangedrongen op berichtgeving naar recreanten. Het is voor mensen die niet in de Gemeente Utrechtse Heuvelrug wonen lastig om op de hoogte te blijven van gemeentelijk beleid en besluiten.

Uw bestuur is al vanaf 2013 betrokken bij de totstandkoming van dit bestemmingsplan. Afgezien van wat foutjes in de verbeelding, zijn we heel tevreden met het eindproduct. De regels van het bestemmingsplan gelden voor 21 recreatieterreinen binnen de Gemeente Utrechtse Heuvelrug. Maar alleen voor Bonte vlucht is een apart hoofdstuk opgenomen met kleinere maten voor de recreatieobjecten omdat zowel de ondernemer als de recreantenvereniging vinden dat er te weinig natuur overblijft als huisjes 300m<sup>3</sup> mogen zijn en stacaravans/chalets 70m<sup>2</sup>.

In de notulen van onze jaarlijkse ledenvergadering kunt u lezen dat het bestuur van de vereniging al enkele jaren waarschuwt dat permanent wonen op recreatieterreinen bij wet verboden is. En dat de gemeente zich beraadt op handhavingsmaatregelen. Uiteindelijk heeft de gemeente haar beleid ten aanzien van niet-recreatief gebruik van recreatiemiddelen vastgelegd in de concept Nota niet-recreatief

gebruik. En de handhavingsmaatregelen in de bijbehorende Uitvoeringsnota. Beide zijn gevoegd bij het Voorontwerp Bestemmingsplan.

De handhavingsactie van 14 november veroorzaakte veel onrust. Deze actie kan gezien worden als de eerste uitvoeringsstap van de Nota niet-recreatief gebruik. De regels kunnen we helaas niet veranderen. Het enige wat wij als vereniging kunnen doen is toezien dat netjes en volgens de regels wordt opgetreden en we zullen u zoveel mogelijk van informatie voorzien. Als u vindt dat u niet netjes behandeld wordt kunt u zich tot het bestuur wenden.

Op de site <https://www.heuvelrug.nl/inspraak-voorontwerpbestemmingsplan-recreatieterreinen-utrechtse-heuvelrug-en-concept-beleidsnota> leest u wat de gemeente verstaat onder niet-recreatief gebruik, welk niet recreatief gebruik de gemeente onder strikte voorwaarden gaat toestaan en op welke wijze gehandhaafd gaat worden.

Ook op Bonte Vlucht BV zal meer druk uitgeoefend worden. Waar u in het verleden nog de indruk kon krijgen dat deze het allemaal wel best vond, zal de ondernemer nu de gemeente moeten tonen welke maatregelen hij neemt tegen het niet-recreatief gebruik.

Naast de controle op niet-recreatief gebruik is een handhaver van de gemeente alle bouwwerken op ons terrein in kaart aan het brengen. Zijn bevindingen zullen worden getoetst aan de regels van het (nog oude) bestemmingsplan en aan de verleende bouwvergunningen. We hebben vernomen dat dit traject ingezet is omdat een voorbijganger twijfelde of de aantallen huisjes en stacaravans nog wel paste binnen de regels van het bestemmingsplan. We hebben toezegging van de burgemeester dat er geen handhavingsmaatregelen zullen worden ingezet voordat n.a.v. de bevindingen gesprekken zijn gevoerd met de eigenaar van het terrein en met de Recreantenvereniging. Ook zal er rekening worden gehouden met 'zicht op legalisatie'; dit wil zeggen dat niet strak vastgehouden zal worden aan de regels van het oude bestemmingsplan maar dat ook gekeken zal worden wat in het Voorontwerp Bestemmingsplan is opgenomen. Wel kan het zijn dat huisjes die lang geleden getaxeerd zijn voor de OZB opnieuw getaxeerd gaan worden als de toezichthouder daar aanleiding voor ziet.

En nu iets geheel anders!

Het groenweekend 12 en 13 oktober was weer zeer geslaagd! Er is hard gewerkt om het snoeiafval af te voeren en de uitheemse woekeraars te bestrijden. Het was gezellig en we konden veel nieuwe gezichten verwelkomen. Op het kampvuur zaterdagavond rust kennelijk een zegen. Alle jaren is het weer goed. De troubadour zorgde voor extra gezelligheid en Eddy en Miranda voor extra gastvrijheid. Laten we hopen dat we op oudejaarsnacht ook de zegen hebben van de weersgoden. Vanaf 23 uur bent u van harte welkom bij het kampvuur. En als u bij uw burens het licht ziet branden, klop even aan en neem ze mee! Het kampvuur is zeker niet alleen voor leden! Ook oliebolletjes, glühwein, chocolade en andere zelf meegebrachte lekkernijen zijn welkom.

Volgens de laatste berichten komt de internetaansluiting er nu toch echt aan. In januari moet het zover zijn. Vergeet u, als u een aansluiting wilt, niet uw korting bon in te leveren?

En dan is het weer tijd voor de jaarlijkse contributie. We verzoeken u dringend om bij de overmaking uw naam en vooral het nummer van uw huisje of stacaravan te vermelden. Ons register staat op volgorde van staplaatsnummer. Het is een enorme klus om bij elke overmaking de lijst af te zoeken op naam. Om maar niet te spreken van de overschrijvingen die op een andere naam worden gedaan dan de naam van inschrijving bij de vereniging.

Dus vóór 1 februari 2020 €30 storten op rekening **NL34 SNSB 0772 9847 86** t.n.v.

Recreantenvereniging Bonte Vlucht te Wageningen onder vermelding van naam en plaatsnummer.

Wij wensen u hele fijne feestdagen en een goed begin van 2020!

Met vriendelijke groet, het bestuur van de Recreantenvereniging Bonte Vlucht.

