



Jaarverslag 2018/2019 en Jaarplan 2019/2020

Het twaalfde jaarverslag van Recreantenvereniging Bonte Vlucht beslaat de periode mei 2018 tot juni 2019. Dit in tegenstelling tot het financiële jaarverslag dat het boekjaar 2018 beslaat.

Jaarverslag 2018/2019

Bestuurszaken

- **Bestuur**

Het verenigingsbestuur heeft het afgelopen verenigingsjaar bestaan uit 4 leden. Er zijn twee gesprekken geweest met geïnteresseerden in een bestuursfunctie wat heeft geleid tot één nieuwe kandidaat, die wij de komende ALV aan u zullen voorstellen.

Het bestuur is dit verenigingsjaar vier maal bijeen geweest voor een bestuursvergadering. Vaak kan volstaan worden met het bespreken van kwesties via de mail.

In de, door het bestuur uitgebrachte, Nieuwsbrieven worden de leden op de hoogte gehouden over zaken waar het verenigingsbestuur besluiten genomen heeft.

- **ALV**

In 2016 vond voor het eerst de Algemene Leden Vergadering plaats op de Bonte Vlucht. Deze locatie is gemakkelijk bereikbaar en we hoeven geen huur te betalen. Elk jaar beslist de ALV waar het komend jaar vergaderd zal worden. Voor 2019 heeft de ALV met grote meerderheid (één stem tegen) beslist op de Bonte Vlucht te vergaderen. Op het laatste moment bleek echter de kelder niet beschikbaar te zijn. Wel konden we uitwijken naar een afgesloten deel van het restaurant. We hebben de leden via de nieuwsbrief verzocht eventuele bezwaren kenbaar te maken. Hierop heeft één lid gereageerd dat hij niet zelf bezwaar had maar zich kon indenken dat anderen deze locatie niet prettig zouden vinden. Het bestuur sluit zich hierbij aan, maar daar geen enkel lid bezwaar heeft gemaakt en de termijn nogal kort was, hebben wij besloten toch gebruik te maken van het restaurant als vergaderlocatie.

Publiciteit

- **Internetsite**

Onze site www.bontevlucht.nu heeft merkbaar concurrentie van de facebook pagina. Nieuwe leden echter weten ons meestal te vinden via de site. Nog steeds kunnen foto's van

de Bonte Vlucht en omgeving naar het bekende mailadres gestuurd worden zodat de webmaster ze op de site kan plaatsen. Zo kunnen wij de internetsite regelmatig verversen. En er is de rubriek 'Oude foto's', bestemd voor mooie oude foto's of een leuk verhaal.

- **Facebook**

Onze facebook pagina blijkt in een behoefte te voorzien. Ook hier worden mooie foto's en filmpjes getoond, ervaringen uitgewisseld en materialen aangeboden. Met dank aan de beheerders.

- **Nieuwsbrief**

Dit verenigingsjaar zijn er vier Nieuwsbrieven uitgebracht.

- **Folder**

Afgelopen jaar heeft de penningmeester kennis gemaakt met alle nieuwe recreanten en ze een folder gegeven. Hierdoor waren we toe aan een nieuwe voorraad. Konden we gelijk onze gewijzigde bankrekening opnemen. We hebben 250 nieuwe folders laten maken.

Belangenbehartiging

Het kerndoel van de Recreantenvereniging Bonte Vlucht is en blijft het behartigen van de belangen van zowel de recreanten als de natuur op de Bonte Vlucht. Door het verenigingsbestuur worden daarom ontwikkelingen op het gebied van rechterlijke uitspraken, wijzigingen in wetgeving, publicaties van voor de leden relevante zaken e.d. maar ook wetgeving vanuit de Gemeente Utrechtse Heuvelrug gevolgd. Het verenigingsbestuur weet de gemeente te vinden en bij de gemeente weet men het verenigingsbestuur te vinden.

Daarnaast is het verenigingsbestuur alert op veranderingen van het terrein die natuurwaarden positief of negatief kunnen beïnvloeden. Er is regelmatig formeel en informeel overleg met de ondernemer en Natuurmonumenten over de staat van het terrein. Hierbij wordt door het verenigingsbestuur telkens benadrukt dat de natuur op de Bonte Vlucht en in de directe omgeving van groot belang is voor zowel recreant, ondernemer en beheerder. Werkzaamheden op en veranderingen in het terrein worden gevolgd en besproken om achteruitgang van de natuurwaarden zoveel als mogelijk te voorkomen.

- **Individueel belang**

Het bestuur besteedt veel tijd aan individuele belangenbehartiging. Het verenigingsbestuur is in het afgelopen seizoen weer regelmatig benaderd door leden vanwege een geschil met de ondernemer. In alle gevallen heeft interventie door de voorzitter geleid tot een bevredigende oplossing.

Nieuwe recreanten en geïnteresseerden in een plekje op de Bonte Vlucht nemen meestal contact op met het bestuur voor advies bij hun aankoop en om zich te laten voorlichten over hun rechtspositie. Wij geven geen adviezen over prijzen van objecten; wel over rechtspositie en Recronvoorwaarden.

Een aanvraag bouwvergunning bij de Gemeente Utrechtse Heuvelrug is erg ingewikkeld gemaakt en over het kader waarbinnen men mag bouwen is geen informatie terug te vinden op de site van de gemeente. Ook wordt het steeds moeilijker om ambtenaren te spreken te krijgen. Dit heeft tot nu toe een hoop misverstanden en frustratie opgeleverd; om nog maar te zwijgen over het tijdsverlies. Daarom zijn we met de ondernemer overeengekomen dat vooraf aan een vergunningaanvraag een gesprek plaats heeft met de aanvrager en waarbij

de voorzitter van het bestuur aanwezig is. Zij blijkt tot nu toe over de meeste informatie te beschikken die aanvragers op weg kunnen helpen.

Daarnaast kan de voorzitter erop toezien dat geen valse beloftes worden gedaan en dat voor nieuwe recreanten de belangrijkste regels van de Bonte Vlucht duidelijk zijn.

Deze gesprekken leiden tot nu toe tevens tot lidmaatschap van de vereniging.

- **Bonte Vlucht BV**

In de niet-individuele belangenbehartiging naar Bonte Vlucht BV komen verschillende zaken steeds terug. Hierover voeren we regelmatig overleg en zowel de vereniging als Bonte Vlucht BV zien de noodzaak van dit overleg in. Initiatief voor overleg kwam dit jaar van beide zijden.

In de overleggen zijn de volgende zaken besproken:

- *Reglement**

We hebben dit jaar onze diensten aangeboden bij het vastleggen van het reglement op de Bonte Vlucht. Dit omdat we bij onze verzoeken om handhaving aan Bonte Vlucht BV er nogal eens tegenaan liepen dat de regels niet helder en eensluidend waren.

- *Internet**

De glasvezelkabel ligt tot bij de ingang van het park. Het is de bedoeling dat deze nog dit jaar, misschien zelfs voor de zomer, naar binnen gehaald wordt en aangesloten op de CAI kabel waarover nu tv doorgegeven wordt. Er zullen gecombineerde pakketten voor internet en tv aangeboden gaan worden. Er is nog geen prijsindicatie.

- *Plaatsen nieuwe objecten**

Onder het kopje '*individueel belang*' leest u hoe wij ons sinds dit jaar inzetten voor nieuwe recreanten. Deze gesprekken dienen echter niet enkel het belang van de nieuwe recreant. Ten behoeve van ons terrein en de huidige recreanten vindt het bestuur het tevens belangrijk dat de belangrijkste regels in een vroeg stadium kenbaar worden gemaakt en dat er enige controle is op de bouwstijl. Dit is een moeilijk punt want smaken blijken nogal te kunnen verschillen. Daarom is er een 'welstandscommissie' tot stand gekomen waarin de beheerder, de makelaar en de voorzitter van de Recreantenvereniging zitting hebben.

- *Onderhoud park**

De staat van onderhoud van het park is blijvend onderwerp van gesprek. Vooral de paden vragen veel onderhoud. Het verenigingsbestuur brengt dit regelmatig bij de ondernemer ter sprake. Mede hierdoor is de conditie van diverse paden op het terrein aanzienlijk verbeterd. Helaas zijn de verbeteringen vaak van korte duur maar dat is enerzijds inherent aan het terrein en anderzijds gevolg van intensief gebruik.

Daarnaast zal het bestuur niet aandringen op verbetering van de Beukenlaan zolang de kuilen op deze route de belangrijkste snelheidsbrekers vormen.

In het verleden hadden wij regelmatig overleg met de beheerder en de makelaar over allerlei onderhoudszaken. Dit overleg is steeds meer ad hoc geworden. Dat werkt maar er zijn onderwerpen die lang slepen en daardoor aan onze aandacht dreigen te ontsnappen.

We hebben daarom vanaf april dit jaar afgesproken dat we maandelijks, samen met de beheerder, een schouw over het terrein lopen. Voor elke schouw kunnen nieuwe aandachtspunten worden gemeld en de lopende zaken worden net zolang gevolgd tot ze van het lijstje geschrapt kunnen worden.

De procedure voor de leden blijft daarmee hetzelfde. Klachten kunt u melden bij de ondernemer. Als dit niet tot een oplossing leidt, meldt u het ook bij ons. Wij nemen het

mee in de schouw en van de algemene zaken die daar besproken worden doen we verslag in de Nieuwsbrief. Natuurlijk zullen zaken die individuele recreanten betreffen alleen met hen worden besproken.

***Schouw**

Voorafgaand aan het groenweekend hebben beheerder van de Bonte Vlucht, Recreantenvereniging, de boswachter van Natuurmonumenten en enkele recreanten weer een schouw gelopen over het terrein. Tijdens de schouw worden twijfelachtige bomen qua veiligheid of conditie, die op de lijst staan voor onderhoud tijdens het groenweekend, bekeken. De boswachter geeft deskundig advies over het wel of niet noodzakelijk zijn van het rooien of snoeien van bomen. Belangstellenden kunnen altijd meelopen met de schouw en vragen over de natuur op de Bonte Vlucht aan de boswachter stellen. Datum van groenweekends/groendagen en schouw worden aangekondigd in de Nieuwsbrief.

***Groenweekend/groendag**

Voor het eerst werd er in juni 2018 een groendag gehouden. Deze dag werd ingesteld om uitheemse weekeraars voor de bloeitijd te verwijderen. Het was een geslaagde dag die onverwacht veel effect heeft opgeleverd. Nog een paar keer in het voorjaar zo'n dag en we zijn de Duizendknoop de baas. Op voorwaarde natuurlijk dat mensen de eigen plek zelf schoonhouden van deze weekeraar. Ook vrijwilligers van Natuurmonumenten droegen hun steentje bij. In mei 2019 heeft daarom de tweede groendag plaatsgevonden. Daarnaast werd er voor de achtste keer in oktober een groen/snoeiweekend gehouden. Dit weekend werd afgesloten met een geslaagd kampvuur met zeer vermakelijk entertainment van zowel een ingehuurd troubadour als van de leden zelf.

***Meerjarig onderhoudsplan**

Het zit niet mee met het tot stand komen van het meerjarig onderhoudsplan. In 2018 heeft een, door de ondernemer gekozen, bedrijf een plan gemaakt waar zowel de Recreantenvereniging als Natuurmonumenten als de ondernemer zelf zich niet in konden vinden. Het plan is weer van tafel. De Recreantenvereniging heeft met hulp van Natuurmonumenten een stage profiel opgesteld en dit aangeboden bij de Universiteit in Velp maar nog geen reactie ontvangen.

• Bestemmingsplan

Al enige jaren schrijven wij in ons jaarplan onder dit item dat het concept voorontwerp bestemmingsplan dit jaar aan de gemeenteraad voorgelegd zal worden en na goedkeuring ter inzage zal worden gelegd. Afgelopen jaar werd wederom duidelijk dat dit niet het geval zal zijn. Struikelblok blijft de aanpak van het permanent wonen op recreatieterreinen. Omdat het nieuwe bestemmingsplan zo lang op zich laat wachten staan zowel de projectleider als de wethouder een soepel beleid voor met de regels van het oude bestemmingsplan. Op campings, waar geen problemen zijn met permanent wonen, mag vooruitgelopen worden op de regels van het nieuwe bestemmingsplan. Zo zijn op de Bonte Vlucht alle nieuw geplaatste chalets 45m² in plaats van de 35m² die het oude bestemmingsplan toestaat. Uiteraard moet hiervoor een juridische grondslag zijn die wij, samen met het hoofd van de afdeling ruimtelijke ordening van de gemeente, hadden gevonden.

Halverwege 2018 vond echter een wisseling plaats binnen het ambtenarenapparaat. Een nieuwe ambtenaar liet nieuw licht over de zaak schijnen en vond dat de juridische basis om soepel met de regels van het oude bestemmingsplan om te gaan, niet deugde. Daar hebben we ons als bestuur niet zomaar bij neergelegd. Na ouderwets speurwerk van de secretaris

vonden we een regeling (*de tijdelijke afwijking van een bestemmingsplan, art. 4, 11, Bijlage 11 BOR*) waar hier gebruik van gemaakt kan worden.

Het kostte nog enige overredingskracht om de Gemeente Utrechtse Heuvelrug te overtuigen van de mogelijkheden van deze regeling maar uiteindelijk is men bereid op basis van deze regel af te wijken van het oude bestemmingsplan. Echter, men was niet bereid om de restricties die wij op de Bonte Vlucht hanteren om te voorkomen dat het terrein dicht gebouwd wordt, toe te passen.

Gelukkig was de ondernemer op de Bonte Vlucht bereid om deze restricties vast te leggen en zich hier vrijwillig aan te houden. In het bouwreglement 2019 van de Bonte Vlucht, tot stand gekomen in samenwerking met de vereniging, vindt u de belangrijkste regels waaraan nieuwe bouwwerken op de Bonte Vlucht moeten voldoen.

- **Gemeentelijke heffingen**

Verleden jaar is de, naar onze mening onevenredig hoge, aanslag forensenbelasting aangekaart bij de Gemeente Utrechtse Heuvelrug. De hoogte van deze heffing wordt vastgesteld door de gemeenteraad. Dat is dan ook de plek waar wij onze bezwaren hebben neergelegd. Omdat de forensenbelasting, net als de Onroerend Zaak Belasting, wordt gebruikt om de gemeentebegroting rond te krijgen, hebben wij het bedrag van de aanslag forensenbelasting gelegd naast hetzelfde bedrag OZB. Dan zien we dat wij als recreanten eenzelfde bedrag betalen als een woningeigenaar van een woning met een waarde van €240.000. Daarnaast betalen eigenaren van de grond onder hun huisje of stacaravan/chalet of met een recht van opstal, ook nog eens een bedrag OZB gebaseerd op de taxatiewaarde van hun recreatieobject. Deze laatste groep is dan wel vrijgesteld van betaling toeristenbelasting als zij hun huisje of stacaravan verhuren; forensenbelasting en toeristenbelasting worden nooit tezamen worden geheven.

Door de gemeenteraad zijn wij doorverwezen naar het ambtelijk overleg waar samen met de wethouder de hoogtes van heffingen worden vastgelegd.

En dit overleg is geen feestje. Het is duidelijk dat als gevolg van nieuwe regelgeving van de centrale overheid, waarbij gemeentes met een draagkrachtiger bevolking minder geld ontvangen van het rijk, het totale bedrag dat de gemeente aan heffingen binnen moet krijgen, niet naar beneden kan. We zitten dus in een overleg waar je alleen serieus wordt genomen als je voor elke verlaging een alternatief aanbiedt waar de gemeente haar geld vandaan kan halen.

De brancheorganisatie van recreatieondernemers (de Recron) heeft ook zitting in dit overleg en zij doen verwoede pogingen om elke belasting die via een omweg bij de ondernemers terecht komt, af te wimpelen op recreanten. Zo stelt de Recron dat recreanten met een recht van opstal of de grond in eigendom aanzienlijk meer forensenbelasting zouden kunnen betalen. Dit zou een compensatie moeten zijn voor lagere toeristenbelasting en een lager bedrag forensenbelasting voor recreanten op huurgrond.

Als recreantenvereniging komen wij op voor de belangen van al onze leden. Onze leden betalen geen toeristenbelasting dus verlaging van dit tarief is niet in ons belang. Ook willen wij geen onderscheid maken in ons ledenbestand tussen mensen met recht van opstal, met koopgrond of met huurgrond.

We moeten realistisch zijn en we denken dat verlaging forensenbelasting geen haalbare optie is. Wel zien we groot belang in opkomen voor recreantenbelangen om niet als sluitpost voor gemeente of recreatieondernemers te worden ingezet.

- **Doornse Gat**

Het Doornse Gat is dit jaar door inschrijving eigendom geworden van Staatsbosbeheer. De eerste twee jaar mag er niets aan de huidige bestemming of exploitatie gewijzigd worden.

- **N225**

In 2018/2019 is verschillende malen contact geweest met de Provincie over de gevaarlijke afslag naar de Bonte Vlucht. Verleden jaar zijn borden en reflectoren geplaatst. Of ingrijpendere maatregelen noodzakelijk en uitvoerbaar zijn zal de Provincie beoordelen tijdens de groot onderhoudsronde. De Provincie heeft 2019 uitgetrokken om met betrokken gemeentes een inventarisatie te maken van aandachtspunten. Ook onze afslag zal hierbij aan de orde komen.

Jaarplan 2019/2020

Het verenigingsbestuur ziet voor het komende verenigingsjaar de volgende taken weggelegd:

- **Belangenbehartiging**

Het verenigingsbestuur zal de weg van collectieve en individuele belangenbehartiging van de leden voort blijven zetten. Daarbij voorziet het verenigingsbestuur wel dat er een scheiding op het park ontstaat tussen recreanten met een vaste standplaats en investeerders in recreatieobjecten. Het bestuur ziet zichzelf in staat de belangen van recreanten met een vaste standplaats te behartigen. Wanneer recreanten daarnaast hun recreatieobject als investering gebruiken heeft het bestuur daar geen oordeel over en ziet geen rol weggelegd voor het behartigen van de belangen van investeerders.

Ook vragen over permanente bewoning komen herhaaldelijk aan de orde. Hierin kan de vereniging duidelijk zijn: permanente bewoning op een recreatieterrein is bij wet verboden omdat dit in strijd is met de bestemming recreatie. Er wordt op dit moment beleid ontwikkeld hoe de gemeente de verschillende groepen niet-recreatieve gebruikers gaat benaderen. Het ligt in de verwachting dat tegen de ene groep harder handhavend opgetreden gaat worden dan tegen de andere groep. Voor niet-permanente maar tijdelijke bewoning –bijvoorbeeld na een echtscheiding of een interval tussen twee woningen- wil de gemeente regelgeving vastleggen. Alle informatie die de vereniging hierover ontvangt zullen wij doorspelen naar onze leden.

- **Publiciteit**

Er zal wederom elke 3 maanden een Nieuwsbrief worden uitgegeven. Daarnaast wordt de site up to date gehouden. De facebook pagina wordt wederom bijgehouden door enkele leden. Het is een gesloten forum, bedoeld om onze leden met elkaar te verbinden. Dit is dan ook de reden waarom alleen leden van de vereniging toegang hebben tot onze facebook pagina.. Als u zich opgeeft voor de facebook groep graag het nummer van uw plek vermelden anders weet men niet of u verenigingslid bent.

- **Overleg Bonte Vlucht BV**

Het is voor de leden van belang dat de recreantenvereniging in gesprek blijft met de ondernemer. Het bestuur zal zich in blijven spannen de relatie dusdanig te houden dat in eerste instantie recreanten, maar ook de ondernemer, daar voordeel bij hebben. Wij zullen zorgen voor een afspraak voor overleg kort volgend op de ALV waar zaken die hier naar voren komen besproken kunnen worden. Verder zullen alle zaken die in ons jaarverslag aan de orde zijn gekomen blijvend onderwerp van aandacht zijn en sturend voor de maandelijkse schouw.

- **Groendagen**

Samen met Bonte Vlucht BV en Natuurmonumenten zullen we dit najaar weer een schouw en een groenweekend organiseren. Ook de voorjaars groendag ter bestrijding van invasieve planten en struiken zal worden herhaald.

- **Contacten Gemeente/Provincie/instanties**

De recreantenvereniging heeft in het verleden veel baat gehad bij het door het bestuur opgebouwde netwerk. Ook in het komende seizoen zal het verenigingsbestuur zich inspannen om dit netwerk te behouden en daar waar mogelijk uit te breiden. Het nieuwe bestemmingsplan en de gemeentelijke belastingen blijven onze aandacht vragen. Er is en blijft nauw overleg met wethouders en ambtenarij.

Daarnaast volgt het bestuur ontwikkelingen rond het Doornse Gat en houden we de vinger aan de pols wanneer het reguliere onderhoud van de N225 op de Provinciale agenda staat.

- **Ledenwerving en binding**

Net als voorgaande jaren blijven we ons inzetten voor groei van het ledenaantal. Nieuwe recreanten worden zoveel mogelijk actief door bestuursleden benaderd maar we vragen hier ook een inspanning van onze leden. Benader uw nieuwe burens en reik ze een folder uit. U kunt altijd bij ons terecht voor nieuwe folders. Immers hoe groter het ledenaantal hoe meer gewicht de vereniging in de schaal kan leggen bij ondernemer en externe partijen. Ook geeft het lidmaatschap van de vereniging een gevoel van verbondenheid dat wij moeten koesteren en trachten te vergroten. Zo organiseren we dit jaar een natuurwandeling na de ALV, een groenweekend gevolgd door een kampvuur en een groendag in het voorjaar. Hieraan kan iedereen meedoen en dit is niet alleen goed voor de natuur. Iedereen die tot nu toe heeft meegewerkt zal bevestigen dat dit een leuke manier is om contact te maken met mederecreanten.

Daarnaast overwegen wij om leden van de vereniging financieel voordeel te bieden bij het aansluiten op de glasvezelkabel. Dit heeft een wervende werking en wij vinden dat leden na jaren investeren wel enig voordeel verdienen. Het zou tevens betekenen dat meer mensen gebruik gaan maken van dit pakket, wat de investering aantrekkelijker maakt. Natuurlijk is dit afhankelijk van de hoogte van de bedragen en van toestemming van de ALV. We zullen dit onderwerp inbrengen als agendapunt op de ALV.

Mocht u zich tenslotte geroepen voelen tot het organiseren van een laagdrempelige, gezamenlijke activiteit, die bindend werkt en past binnen de doelstelling van de vereniging, meld u zich dan alstublieft bij één van de bestuursleden.

- **Meerjarig onderhoudsplan**

Het blijft trekken en we zullen dit onderwerp niet loslaten.

Bestuurszaken

Voor het komende verenigingsjaar ziet de bestuurssamenstelling er als volgt uit:

- voorzitter: Lucy Weber
- secretaris: Peter Schotte
- penningmeester: Rein van Eck
- algemeen bestuurslid: Joke Uiterwijk.
- algemeen bestuurslid: Giel van Nimwegen bij goedkeuring door de ALV

Het bestuur is voornemens minimaal 4 keer in het jaar in vergadering bijeen te komen.