



NOTULEN JAARVERGADERING RECREANTENVERENIGING BONTE VLUCHT

Datum: 25 juni 2017

Aanwezig namens het bestuur: Lucy Weber (voorzitter), Rein van Eck (penningmeester), Peter Schotte (secretaris), Joke Uiterwijk (lid)

Aanwezige leden: Zie presentielijst

1. Opening.

De voorzitter opent de vergadering.

In haar voorwoord haalt zij het jubileumfeest aan, het bouwprotocol waar de recreantenvereniging zich voor ingespannen heeft, het ledenaantal dat nog steeds 100 bedraagt en de samenwerking recreantenvereniging en Bonte Vlucht BV.

Mevr. Wardenaar: wat kan en mag voor wat betreft bebouwing?

Dhr. van der Spoel: mag 70 m²? Wordt 45 m² gedoogd?

De voorzitter: het nieuwe bestemmingsplan en het bouwprotocol spelen een rol. Volgens het geldende bestemmingsplan mogen huisjes 56m²/200m³ zijn en stacaravans 35 m². In het nieuwe bestemmingsplan, dat nog niet geldt, mogen er stacaravans geplaatst worden van 70 m² en huisjes van 300m³. Omdat het oude bestemmingsplan meer dan 3 jaar verlopen is kan men via een vrijstellingsprocedure vragen bij de gemeente om de voorwaarden van het nieuwe bestemmingsplan toe te passen.

Recreantenvereniging en Bonte Vlucht BV zijn tot de conclusie gekomen dat bebouwing van een dergelijke omvang op de Bonte Vlucht teveel ten koste van het natuurlijke karakter zou gaan. Daarom is in het bouwprotocol vastgelegd dat stacaravans niet groter mogen zijn dan 45 m² en huisjes 250 m³. Uiteindelijk beslist de ondernemer of een huisje of stacaravan op die specifieke plek ook 250m³ of 45 m² mag zijn.

Dhr. van Hees: Gaat er nog iets geregeld worden m.b.t. permanente bewoning?

De voorzitter: Eén van de redenen dat het nieuwe bestemmingsplan langer op zich laat wachten is dat er gezocht wordt naar aanpassingen om het permanent bewonen van een recreatieobject tegen te gaan. Permanent bewonen van een recreatieobject is wettelijk niet toegestaan.

a. Ingekomen stukken

Er zijn twee vragen (watervoorziening en hoeveelheid bebouwing) door leden ingediend. Deze worden bij agendapunt 10 behandeld.

b. Agenda

Nummer 9 ontbreekt. Dit is een redactionele fout. De agenda wordt vastgesteld.

2. Mededelingen.

Geen.

3. Notulen Algemene Ledenvergadering 25 juni 2016.

Mevr. Thio: Bij de stukken van deze vergadering is geen presentielijst gevoegd.

De voorzitter: De presentielijst is verleden jaar als bijlage bij de notulen verstuurd. Op verzoek wordt in het vervolg de presentielijst ook meegezonden bij de vergaderstukken.

De notulen worden door de ledenvergadering zonder wijzigingsvoorstellen goedgekeurd.

4. Jaarverslag 2016/2017

De voorzitter merkt op dat er op blad 2 een taalfout staat en op blad 3 onder bestemmingsplan staat 'bouw van huisjes inclusief schuurtje van 6 m²' moet zijn 'exclusief schuurtje van 6 m²'.

Diverse leden: Waarom is het bouwprotocol niet op de verenigingssite of op andere wijze in te zien?

De voorzitter: Het bouwprotocol geeft o.a. overeengekomen maten aan waarbinnen er ver- of gebouwd mag worden. Eigenlijk vooral bedoeld om de, met de ondernemer overeengekomen restrictie op het toekomstig bestemmingsplan zwart op wit te krijgen.

Voor bouw- of verbouwplannen zal men altijd eerst in overleg met Bonte Vlucht BV moeten gaan. Het is en blijft namelijk de beslissing van de ondernemer of en hoe iets ver- of gebouwd mag worden.

Er bestaat een risico dat recreanten rechten gaan ontfangen aan het bouwprotocol als het gepubliceerd wordt. Onder het motto: 'het staat toch dat het mag'.

Mevr. van der Spoel: Is er geen kans op willekeur?

De voorzitter: mocht er bij een lid van de vereniging de indruk bestaan dat dit het geval is meteen het bestuur in kennis stellen.

Het jaarverslag wordt, met de bovengenoemde wijzigingen vastgesteld en het bestuur wordt decharge verleend.

5. Jaarrekening 2016

- a. Dhr. Weber geeft namens de kascommissie een toelichting. De commissie heeft de verenigingsboeken gecontroleerd en geen onregelmatigheden aangetroffen. De commissie stelt voor de penningmeester decharge te verlenen. De voorzitter dankt de leden van de commissie voor hun werkzaamheden.
- b. De ledenvergadering heeft geen op- of aanmerkingen op de jaarrekening
- c. De penningmeester wordt door de ledenvergadering decharge verleend.

6. Benoeming kascommissie

Dhr. Raijmann treedt af als lid. De voorzitter dankt hem voor zijn deelname van de afgelopen twee jaar.

Dhr. Weber en mevr. Moons stellen zich voor het komende jaar beschikbaar. De ledenvergadering stemt in met de benoeming.

7. Jaarplan 2017

Dit wordt zonder aan- of opmerkingen door de vergadering goedgekeurd.

8. Begroting 2017/2018

Deze wordt door de ledenvergadering vastgesteld. Daarmee is voor het komend jaar de contributie voor recreanten vastgesteld op € 30 per jaar en voor begunstigers op € 10 per jaar.

10. Vragen van leden

Dhr. Weber: Klopt het aantal bezette plaatsen nog met het bestemmingsplan?

De voorzitter: Er mogen 86 huisjes geplaatst worden. Er staan nu 80 huisjes. Er mochten in het oude bestemmingsplan alleen huisjes geplaatst worden op in de plankaart getekende plaatsen. In het nieuwe bestemmingsplan staat het de ondernemer vrij een plaats voor een huisje te kiezen. Er mogen 173 stacaravans geplaatst worden. Er staan nu 159 stacaravans. Het staat de ondernemer vrij te kiezen waar hij de stacaravans plaatst.

Dhr. van Hees: Kan het kopen van grond verplicht worden?

Dit kan niet verplicht worden.

Mevr. Moons: Het terrein is er, sedert zij in 2013 recreant is geworden, flink op vooruit gegaan. De 'rotte kiezen' op het terrein zijn weg en vervangen door nieuwe objecten. De bouw gaat echter wel eens ten koste van bomen.

De voorzitter: Hiervoor is regelgeving. Als het voor een goede bedrijfsvoering noodzakelijk is dat er bomen gekapt moeten worden hoeft er geen vergunning gevraagd te worden. Dan is een melding bij de Provincie voldoende. Uiteraard is dit geen vrijbrief om ongelimiteerd bomen om te zagen.

Daarnaast heeft Natuurmonumenten onlangs opgemerkt dat de Bonte Vlucht een belangrijk overgangsgebied in het bos kan zijn. Bosbeheerders maken nu her en der grote open plekken in het bos om insecten, vogels en klein wild de gelegenheid te bieden zich meer te verspreiden.

Mevr. Thio: De regeling '1 : 4' zie ik niet terug in het jaarverslag.

De voorzitter: dit is een voorwaarde in het nieuwe bestemmingsplan en tevens opgenomen in het bouwprotocol. 1 : 4 betekent per kavel $\frac{1}{4}$ bebouwing (huisje of caravan plus schuurtje plus overkapping), $\frac{1}{4}$ verstening (terrassen, paden, parkeren), $\frac{1}{4}$ gras en laag groen, $\frac{1}{4}$ opgaand groen. Op de Bonte Vlucht wordt uitgegaan van kavels van 300m². Het lijkt bij de nieuwe objecten niet altijd te kloppen. Dit wordt een vraag aan de ondernemer. Het kan zijn dat de kruinbedekking die volgens het nieuwe bestemmingsplan 50% moet zijn, niet op elke afzonderlijke plek 50% is. Dit hoeft ook niet; het gaat om het gemiddelde op het hele terrein en daar ligt de kruinbedekking op de Bonte Vlucht boven 50%.

Mevr. van Overbeek: Er gaan 9 chalets geplaatst worden in het zogenaamde smeltwaterdal (veld E). Ron Kleiboer heeft een en ander al gemeld bij diverse leden en het staat ook al op de site van Bonte Vlucht BV.

Dhr. Van Hees: Is er een alternatief voor dit plan?

Mevr. De Kievit: Er zijn toeristisch kampeerders die 20 jaar op veld E staan, al meerdere keren moesten verkassen en nu weer weg moeten.

De Recreantenvereniging zal op het eerstvolgende overleg met Bonte Vlucht BV de opmerkingen van de leden ter sprake brengen. Ook zal bekeken worden of er alternatieven zijn.

Dhr. De Kievit: Er wordt veel en regelmatig te hard gereden op het terrein.

Dhr. van Hees: Heeft het zin om kentekens van de 'onverlaten' aan Bonte Vlucht BV door te geven? Het bestuur zal op het eerstvolgende overleg met Bonte Vlucht BV deze kwestie nogmaals aan de orde stellen. Het heeft zeker zin om kentekens van de notoire hardrijders aan Bonte Vlucht BV door te geven.

Dhr. Spierenburg: Het vriendelijk doch dringend aanspreken van hardrijders is ook een optie. Soms is men onbekend met de mores op het terrein.

Verscheidene klachten over het uitvallen van de waterpomp en bruin water.

De voorzitter: Daags voor de vergadering had de waterleidingmaatschappij Vitens te kampen met dezelfde problemen. 3 Verschillende woordvoerders van Vitens gaven binnen 2 uur 3 verschillende verklaringen:

- Door de lage druk in het systeem is er vuil in de leidingen losgekomen. Niet gevaarlijk voor de gezondheid, even niet wassen i.v.m. vervuiling.
- Er is een breuk in een leiding. Daardoor kan er vuil in de leiding zitten. Niet gevaarlijk.
- Er wordt vanwege de warmte veel water verbruikt. Daardoor is de druk in het leidingnet hoger dan normaal. Hierdoor komt er vuil in de leidingen los. Niet gevaarlijk voor de gezondheid.

Op de Bonte Vlucht waren er in het Hemelvaartsweekend problemen met de watervoorziening.

Bij navraag bleken dit foute instellingen (kinderziektes) in het nieuwe watersysteem te zijn dat nog niet had proefgedraaid onder zulke extreme omstandigheden. Cor heeft 4 dagen gepoogd alles zo goed mogelijk te laten doordraaien en hij heeft dagelijks watermonsters laten testen om zeker te zijn dat er geen risico voor de gezondheid bestond. Vanaf de eerste werkdag na Hemelvaart is de leverancier van het systeem enkele dagen bezig geweest met het herstel. Voor de zekerheid is voor het pinksterweekend een extra watervat van 10m³ geplaatst.

Daarna is het nog een aantal keren voorgekomen dat de waterdruk op het hoger gelegen deel van het terrein wegviel. Bonte Vlucht BV heeft daar iedere keer snel op gereageerd. Er ligt een vergunningsaanvraag voor het renoveren van de kelder van de oude waterbron. Het is de bedoeling dat daar een installatie komt die het lager gelegen gedeelte van het terrein van water gaat voorzien zodat de watervoorziening op het gehele terrein beter gewaarborgd kan worden.

Mevr. Moons: Zijn er individuele klachten in verband met de watervoorziening dan altijd bij Cor van der Lingen melden.

Dhr. Wildenberg: Stel dat men de grond heeft gekocht. Er valt een tak uit een boom op het gekochte kavel op de auto van een ander. Wie is aansprakelijk?

De voorzitter: Dat ligt eraan wie verantwoordelijk is voor het onderhoud. Dit is geregeld in de overeenkomst die de eigenaar met Bonte Vlucht BV heeft gesloten bij de koop van de kavel.

Mevr. Thio: De kleur van de nieuwe objecten is voornamelijk grijs. Dit is bepaald niet mooi te noemen. Op het eerstvolgende overleg met Bonte Vlucht BV wordt gevraagd of ook groene chalets geplaatst kunnen worden.

Mevr. Thio: Toch liever vergaderen op een andere locatie dan de kastelenzaal van Bonte Vlucht BV. Het is niet prettig om kritische geluiden te laten horen in een locatie van de ondernemer.

Besloten wordt om dit voorstel in stemming te brengen.

De ledenvergadering stemt met grote meerderheid (5 tegenstemmen) voor het vergaderen in de kastelenzaal.

Na een korte pauze met koffie/thee en een vers gebakken gevulde koek wordt de vergadering hervat.

De voorzitter kan, namens de feestcommissie melden dat zij het organiseren van de jubileumactiviteiten erg leuk hebben gevonden en bereid zijn om andere activiteiten te organiseren bij voorkeur met meerdere recreanten.

Dhr. van Vliet: Wordt er gedacht aan het recyclen van plastic op de Bonte Vlucht?

Vanwege het te geringe aanbod blijkt dit niet haalbaar. Wel staan in Doorn op diverse plekken, waaronder het parkeerterrein van AH bakken voor afvalscheiding waaronder plastic.

Dhr. v.d. Spoel: Er blijken naast recreanten ook toeristen te zijn met honden. Dit is niet zoals in de reglementen staat.

Dit onderwerp zal met Bonte Vlucht BV besproken worden op het eerstvolgende overleg.

De AED: Deze hangt nu in de receptie en is buiten kantooruren niet bereikbaar. Er worden door de ledenvergadering diverse opties bedacht. De meest handige oplossing lijkt om de AED in het halletje van de appartementen te hangen zodat deze dag en nacht bereikbaar is. Dit zal aan Bonte Vlucht BV voorgesteld worden bij het eerstvolgende overleg.

Festiviteiten: Het jubileumfeest, zo blijkt uit de reacties van de leden, is zeer geslaagd te noemen. De leden stemmen er mee in om jaarlijks een activiteit te houden. Daarbij zal er wel op gelet moeten worden dat het niet elk jaar zoveel geld mag kosten. Kleine activiteiten zijn ook leuk en goed voor de onderlinge verhoudingen binnen de vereniging. Bijvoorbeeld een wandeling met de boswachter of een kwis in het snoeiweekend of na de ALV.

Snoeiweekend: De vraag is wanneer dit plaats gaat vinden.

Deze vraag wordt neergelegd bij Bonte Vlucht BV

Briefjes op de slagboom: Er is onlangs toegezegd dit niet meer te zullen doen. Nu hangen er toch weer briefjes met mededelingen op de slagboom.

De voorzitter: Mededelingen van Bonte Vlucht BV staan op de kabelkrant en hangen bij de receptie. Helaas heeft niet iedereen kabel. Belangrijke mededelingen zullen dan toch kenbaar gemaakt moeten worden en Bonte Vlucht BV heeft er voor gekozen om dat via briefjes op de slagboom te doen.

Waarschuwing dat open vuur verboden is i.v.m. bosbrandgevaar mag wat ons betreft overal worden geplakt.

Verder niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering om 13.15 uur.