

NIEUWSBRIEF



nr.10, januari 2008

Beste mensen,

Het nieuwe jaar kondigt zich aan met een zonnetje en een hele stapel werk. We hopen die stapel aardig doorgeworsteld te hebben tegen de tijd dat we weer volop gaan genieten van ons stekkie op de Bonte Vlucht.

Velen van u volgen de ontwikkelingen nog even nauwgezet als in het zomerseizoen. Hieruit concluderen wij dat de Bonte Vlucht u net zo zeer aan het hart gaat als ons.

Zo hebben heel wat recreanten opgemerkt dat de Gemeente Utrechtse Heuvelrug op 2 januari 2008 vergunning heeft verleend aan Bonte Vlucht BV voor het plaatsen van 34 chalets.

U begrijpt dat wij dat niet zomaar laten gebeuren. We hebben een bezwaarschrift ingediend.

En om te voorkomen dat de projectontwikkelaar al snel begint met de uitvoering van zijn plannen, waarbij onherstelbare schade aan het terrein aangebracht zal worden, hebben we bij de Voorzieningenrechter een voorlopige voorziening aangevraagd. Dit is een soort kort geding waarin gevraagd wordt voorlopig, tot de uitspraak op bezwaar, alle werkzaamheden te verbieden.

Zoals we u eerder meldden is ons bezwaar tegen de Gemeente, betreffende het uitblijven van een beslissing op ons verzoek tot handhavend optreden tegen de plaatsing van de 4 chalets, afgewezen. En in navolging hiervan ons recht op de dwangsom.

Tegen deze afwijzing zijn we in beroep gegaan bij de Rechtbank in Utrecht.

En voor u denkt: "wat moet dat allemaal niet kosten?" kunnen we u geruststellen.

Dat kost weinig want we schrijven zelf onze bezwaarschriften en doen ons eigen betoog voor Rechtbank en bezwaarcommissie.

Daar zijn we inmiddels wel toe in staat. Dit mag blijken uit de beslissing op ons bezwaar tegen het uitblijven van handhaving en het belabberde onderzoek dat de gemeente deed inzake illegale bewoning van recreatie-eenheden. We zijn door de bezwaarcommissie in het gelijk gesteld. Vreemd genoeg neemt de gemeente de beslissing van de bezwaarcommissie slechts gedeeltelijk over.

Ze gaan een nieuw onderzoek doen maar blijven bij hun standpunt dat er, ten tijde van hun onderzoek, geen personeel op de camping woonde. Dit terwijl dhr. Verspaget op de zitting toegaf dat er inderdaad, zij het voor korte duur, personeel woont.

Daar gaan we verder geen energie meer aan verspillen. Het zegt meer van de Gemeente als slechte verliezer dan of er wel dan niet gewoon wordt in huisje 31. We wachten gewoon het nieuwe onderzoek af.

Er bereiken ons nogal wat vragen over de rekeningen voor uw staanplaats 2008. Daarover weten wij net zo weinig als u. Zogauw de eerste rekening binnenkomt zullen wij u adviseren wat ermee te doen. En dan bedoelen we niet of u 'm door de wc moet spoelen of verbranden. We zullen de bedragen bestuderen en u uitleggen welk bedrag gevraagd mag worden. Maak u geen zorgen: zolang er geen rekening is kan u niet verweten worden dat u niet betaalt. En vanaf het moment dat u de rekening ontvangt moet voldoende tijd gegeven worden om deze te voldoen.

Wel zien wij graag uw contributie voor de recreantenvereniging tegemoet. Nog even ter herinnering: graag € 100,- vóór 1 februari overmaken op rekeningnummer 5306856 t.n.v.

Recreantenvereniging Bonte Vlucht te Heiloo.

Uw contributie zal enerzijds gebruikt worden om het deel van de rekening van onze advocaat, dat nog open staat van 2007 te voldoen.

Anderzijds bereiden wij juridische stappen voor tegen de opzegging van onze huidige contracten. Hiertoe hebben wij de huisjesbezitters verzocht ons te melden of ze wel of niet in het bezit zijn van een contract met recht van opstal. Dit is geen verzekering maar een soort pachtovereenkomst. Er hebben nog zo'n 20 huisjesbezitters niet gereageerd. Graag zo spoedig mogelijk jullie antwoord. Volgende week zullen we de namen van degenen die nog niet hebben gereageerd op de e-mail zetten. Wellicht kunnen burens of kennissen ons dan de gewenste informatie geven.

Reden waarom wij juridische stappen nog even afwachten is dat we op 2 februari een nieuwe poging tot overleg met de heren van Bonte Vlucht BV gaan ondernemen. Bij de gesprekken zal een mediator, die beschikbaar wordt gesteld door de Gemeente Utrechtse Heuvelrug, aanwezig zijn. Wellicht kunnen deze gesprekken nog iets opleveren, je weet maar nooit.

Wanneer we alles nog eens op een rijtje zetten kunnen we stellen dat, behalve het plaatsen van de 3 chalets – waar nog steeds geen vergunning voor is afgegeven- er nog weinig daadwerkelijk veranderd is op ons terrein. Het is er nog even mooi en toen wij er in de kerstvakantie enkele dagen doorbrachten kregen we bezoek van 2 reeën.

Wij hebben hele goede hoop dat ons bezwaar tegen de 34 verleende vergunningen standhoudt. In de tussentijd heeft de Gemeente Utrechtse Heuvelrug een voorbereidingsbesluit genomen en gaat een nieuw bestemmingsplan opstellen. Hierin moet de ruimtelijke indeling van kampeerterreinen meer bescherming krijgen. Genoemde 34 vergunningen zijn voorlopig dan ook de laatste die aangevraagd kunnen worden. Wat betreft de indeling van ons terrein zijn wij dan ook positief gestemd. Dit hadden we nooit bereikt als we niet van het begin af aan duidelijk hadden gemaakt dat op de Bonte Vlucht mensen recreëren die géven om de natuur, die jarenlang veel hebben gekregen ván die natuur en daarom nu bereid zijn diezelfde natuur in bescherming te nemen tegen bulldozers.

U zult eens zien wat we dáár van de zomer weer voor terug krijgen!

Als laatste willen wij de liefhebbers onder u nog wijzen op een erg leuke site:

www.landroof.nl U kunt hier Bonte Vlucht intoetsen om te zien wat er al over onze camping geschreven is. Nog leuker is het wanneer u zelf iets toevoegt; tekst foto's of film. Ook staat op deze site allerlei handige informatie. Het is gekoppeld aan een tv programma dat elke donderdag op

Nederland 2 om 19.25 uur wordt uitgezonden. Wie weet komen wij ook nog aan de beurt.

Vriendelijke groet van het bestuur van de Recreantenvereniging Bonte Vlucht.