

NIEUWSBRIEF



Jaargang 2, nr.2 februari 2008

Beste mensen,

Wij zijn nog steeds in een feeststemming door de uitspraak van de Rechter in Utrecht. Voorlopig mogen de 34 chalets, waarvoor de Gemeente vergunning verleend heeft, niet gebouwd worden. Omdat de Rechter gelijk uitspraak deed dat de chalets gezien moeten worden als recreatiewoningen, heeft het grote gevolgen voor de toekomst van de Bonte Vlucht.

Het aantal recreatiewoningen ligt vast in het bestemmingsplan, daar valt niet aan te tornen. De enige wijzigingen op ons terrein zullen dus plaats kunnen vinden als vervanging van bestaande objecten.

Dit betekent dat Bonte Vlucht BV voorlopig zaken zal moeten doen met ons: de huidige recreanten.

Zij willen geld verdienen; wij willen een fijne, betaalbare plek. Daar moeten we samen uit kunnen komen.

Het heeft ons achter de schermen heel wat inspanning gekost om op dit punt te belanden. Elke dag zijn bestuursleden actief; er is een periode geweest dat sommige bestuursleden zelfs 's nachts doorwerkten om bezwaarschriften en pleitnota's te schrijven. Hierdoor hebben we hoge kosten voor een advocaat uit kunnen sparen. Soms kregen wij berichten van mensen die niet begrepen waar we mee bezig waren. Zij betwijfelden of dit nog iets te maken heeft met onze contracten en de tarieven die we moeten betalen.

Wij konden hier niet altijd even duidelijk op antwoorden. Enerzijds omdat het een hele ingewikkelde materie is waar wij in de loop van het jaar behoorlijk deskundig in zijn geworden. Anderzijds omdat het niet altijd handig is van tevoren je strategie uit te laten lekken. We konden u dan enkel vragen ons te vertrouwen. En we zijn blij dat we uw vertrouwen niet hoeven te beschamen.

Onze onderhandelingspositie is veel sterker geworden nu Bonte Vlucht BV er geen belang meer bij heeft bij uw standplaats leeg te krijgen zodat zij hun eigen plannen kunnen uitvoeren.

Dit mag blijken uit het feit dat het overleg met Bonte Vlucht BV nieuw leven ingeblazen is. Op zaterdag 9 februari zitten wij wederom met elkaar aan tafel.

Op initiatief en rekening van de Gemeente zal er een mediator bij de eerste gesprekken aanwezig zijn. Zo'n mediation procedure is aan bepaalde voorwaarden gebonden waaronder dat de gesprekspartners serieus hun best doen het overleg te laten slagen. Belangrijk is dat de lucht tussen de gesprekspartners geklaard wordt. Om een veilig klimaat te scheppen tekenen partijen vooraf een geheimhoudingsovereenkomst. Dit betekent niet dat er geheime afspraken gemaakt worden; de afspraken worden achteraf in een openbaar contract vastgesteld. Maar tijdens het overleg moet ieder kunnen zeggen wat hij of zij op het hart heeft en daar ook weer op terug kunnen komen. Het lijkt ons een serieuze poging waard.

We zullen verdergaan met de onderwerpen waar we 25 augustus 2007 gebleven zijn: opzeggingen, tarieven, verkoop van eigen objecten en plannen voor het terrein.

Met het overleg binnen de Gemeente Utrechtse Heuvelrug zijn we voorlopig nog niet klaar. Een verrassing als de vergunning in één keer van 34 chalets willen we in de toekomst voorkomen. Met het voorbereidingsbesluit achter de hand is dit voorlopig veilig. Maar er moet een nieuw bestemmingsplan komen en daar willen wij uiteraard inspraak in hebben.

Opvallend is dat elk gezaghebbend orgaan op de Utrechtse Heuvelrug, behalve de Gemeente, ons heeft gefeliciteerd met de uitspraak van de Voorzieningenrechter. Wij hebben ernstige twijfels over de positie van het uitvoerend orgaan (B&W en ambtenaren) van de Gemeente in deze hele kwestie. Zelfs de vergoeding voor de kosten waar wij recht op hebben na ons gelijk in de bezwaarprocedure, moeten we afdwingen door middel van een beroepsprocedure.

Gelukkig hebben wij wel steun van de Gemeenteraad. Aanstaaende dinsdag 12 februari zullen er weer kritische vragen gesteld worden in de commissie Ruimte. De vergadering is openbaar en begint om 19.30 uur in het Cultuurhuis te Doorn. U bent van harte welkom op de publieke tribune.

Nu nog het interne nieuws.

Van de volgende huisjes hebben wij nog niet vernomen of zij wel of geen contract met recht van opstal hebben: Oosterlee-Vink h. 14, Lokkers h. 29, Van Delft h. 34, Van Duijn h. 50, Pettinga h. 63, Aben h. 66, De Koning h. 83.

Bent u buur of kennis en kunt u ons verder helpen? Bericht het ons even.

Eén deze dagen zal de website van onze vereniging de lucht ingaan. Alle belangrijke documenten zullen hierop in te zien zijn voor zowel leden als buitenstaanders.

Het overgrote deel van onze leden heeft de contributie voor 2008 voldaan. Een klein deel heeft nog steeds niet betaald. Zoals u heeft kunnen lezen zetten wij als bestuursleden nagenoeg al onze vrije tijd in voor de vereniging en het belang van de leden.

Reden waarom het ons tegenvalt dat het tijdig betalen van €100,- voor sommige leden teveel moeite is. Temeer daar het bedrag geen belemmering kan opleveren omdat u dit ruimschoots terugverdient op uw huidige rekening.

We willen niet zover gaan dat we deze mensen direct van de ledenlijst schrappen. We kunnen ons ook niet voorstellen dat het dat is wat ze willen. Helemaal niet na de grote stap voorwaarts die wij net hebben gemaakt. Als niet-leden blijft het risico bestaan dat je individueel benadeeld wordt door Bonte Vlucht BV. Wij kunnen dan niets voor u betekenen. Betaal dus alsnog snel uw €100 op gironummer 5306856 t.n.v.

Recreantenvereniging Bonte Vlucht te Heiloo.

Volgende week zullen alle betalende leden een voorbeeldbrief ontvangen die ze kunnen verzenden aan Bonte Vlucht BV. Hierin rekenen wij u voor welk bedrag u verschuldigd

bent. Om de niet-betalende leden uit ons adresbestand te scheiden zullen we alle adressen handmatig in moeten voeren. Zonde van onze tijd en energie.

Dan nog wat blij nieuws:

Vanaf januari is het bestuur uitgebreid met een nieuw lid. Lilian van de Brink, bewoonster van huisje 55 is ons, op verzoek, komen versterken. Na de ledenvergadering hebben wij haar benaderd en sinds die tijd zet ze zich voor meer dan 100% in. Met bewondering hebben we kunnen zien hoe ze zich in korte tijd volledig heeft ingewerkt.

Nog even en dan zullen wij elkaar weer tegen komen op de Bonte Vlucht. Met trots kunnen wij melden dat er weinig veranderd is. Dit hadden we niet kunnen schrijven als we deze winter achterover gezeten hadden.

Vriendelijke groet, het bestuur van Recreantenvereniging Bonte Vlucht.