

NIEUWSBRIEF



Jaargang 2 nr.4, april 2008

Beste mensen,

Hoewel de kou nog steeds niet uit de lucht is stroomt de Bonte Vlucht alweer aardig vol.

Helaas kunnen wij u in deze nieuwsbrief nog weinig zekerheden bieden.

De mediation procedure tussen Bonte Vlucht BV en het bestuur van de vereniging is gestopt. Daar Bonte Vlucht BV nog geen vaststellingsovereenkomst heeft getekend kunnen we nog steeds niets zeggen over de afloop.

Alle caravaneigenaren hebben een nieuw contract aangeboden gekregen. We hebben Bonte Vlucht BV laten weten het contract voor de overige recreanten af te wachten.

In de tussentijd niets tekenen; onze advocaten zullen ons adviseren wat we hiermee moeten doen. U hoort van ons zodra we meer weten.

We hebben geen reactie ontvangen op ons verzoek de milieukosten te specificeren. We zullen dan ook wachten met betaling van het tweede deel contributie.

Er is nog geen beslissing genomen op onze bezwaren tegen de plaatsing van de 38 chalets en tegen de bouw van acht recreatiewoningen. In beide zaken heeft al wel de voorzieningenrechter een uitspraak gedaan in ons voordeel.

Na de hoorzitting in het bezwaar tegen de acht recreatiewoningen hield de Raadscommissie Ruimte vergadering. Hier werd het tijdelijke bestemmingsplan formeel vastgelegd. Dit betekent dat aantal en grootte van de recreatieobjecten voorlopig niet mogen wijzigen. Voorafgaand aan deze beslissing hebben de raadsleden zich scherp uitgesproken tegen de huidige ontwikkelingen op de Bonte Vlucht. De tekst, zoals uitgesproken door raadslid de heer van der Zee van de VVD werd door op één na alle raadsleden onderschreven. Om u te tonen hoe wij door de politiek gesteund worden laten wij u de letterlijke tekst hieronder lezen.

Voorzitter,

Ik heb deze brief op de agenda laten plaatsnemen, enerzijds vanwege het directe verzoek van de recreantenvereniging van de Bonte Vlucht aan de raad, wat onze visie is t.a.v. de ontwikkelingen op dat recreatieterrein. Een dergelijk verzoek kunnen wij niet delegeren aan het college en dat willen wij ook niet. Anderzijds geeft het ons de gelegenheid, en daar heeft de VVD-fractie zeker behoefte aan, om toch eens wat uitvoeriger stil te staan bij de perikelen rond de Bonte Vlucht van het afgelopen jaar.

Ik zal niet in detail ingaan op alle zaken, die in dat jaar allemaal de revue hebben gepasseerd. Dat zijn er inmiddels vele. Ik beperk mij tot het constateren, dat er met de drie partijen, de eigenaar, de recreantenvereniging en de gemeente soms aangename, maar voor het merendeel zeer onaangename belevenissen hebben voorgedaan.

De **affaire** Bonte Vlucht (ik denk, dat ik het zo langzamerhand zo toch maar moet noemen) betreft tegelijkertijd privaatrechtelijke, sociale en ruimtelijke conflicten. En ik weet wel, dat wij formeel eigenlijk alleen over die ruimtelijke zaken formele adviezen kunnen geven, maar ik zou toch graag vanuit sociaal oogpunt bezien, eerst even het geheel willen benoemen.

Onze eerste visie is, dat het huidige proces, zoals het zich heeft afgespeeld en misschien wel op dezelfde wijze doorgaat, uiteindelijk **tot niets zal leiden**. Het zal alleen maar verliezers kennen. Als ik zie, dat de laatste actie van de gemeente van een paar weken geleden tot gevolg zou kunnen hebben, dat de recreanten door de eigenaar ontdaan zouden kunnen worden van de goede werking van gas en licht, dan denk ik: Hoe kan dit ooit tot succes leiden?

Natuurlijk zien wij ook, dat de standpunten van de recreantenvereniging én de gemeente zich verscherpen. Maar waar komt dat door? De eigenaar van de Bonte Vlucht lijkt te acteren op een wijze, die John Rambo zo kernachtig weet te verwoorden: They made First Blood!

Meneer de voorzitter, de VVD is een partij, die ook staat voor de belangen van de ondernemer. Maar daar zitten wél condities aan. Succesvol zaken doen kent een aantal kenmerken. Goede producten, goede dienstverlening, kwaliteit, het creëren van tevreden klanten én, waar conflicten met personeel of klanten moeten worden opgelost, handelen volgens een principe, waar we in Nederland eigenlijk geen goed woord voor hebben maar de Engelsen wél: Fairness. Alleen dergelijke ingrediënten leiden tot Succes, meer Omzet en Winst.

Dit in gedachten, zie ik de huidige ontwikkelingen nog niet die kant opgaan. De management-stijl lijkt zich te concentreren op het weggagen van de huidige gebruikers. Afgezien van de sociale ellende, die dat met zich meebrengt, vraag ik mij dan af: Hoe gelukkig zal de nieuw aangetrokken gebruiker worden? Wordt het voor hen allemaal rozengeur en maneschijn? Ik kan me dat niet voorstellen.

Veel burgers van Doorn en ook van Leersum reageren bij ons op de 'affaire'. Er wordt afkeuring over uitgesproken. Men zegt mij, dat men voor een gezellig avondje uit of anderszins de Bonte Vlucht toch maar even links laat liggen. Jammer dus, meneer de eigenaar, dat er geen geld verdiend wordt aan de heuvelruggers.

En dan even het volgende agendapunt, meneer de voorzitter. *(dit betreft het vaststellen van het aantal stacaravans, alsmede de maximale maten van een stacaravan op de Doornse recreatieterreinen.)* Wat de VVD betreft: wij zijn voorstander van een goed en genuanceerd beleid t.a.v. recreatie, met zo hier en daar wat flexibiliteit voor

gebruikers en eigenaren. Het volgende agendapunt is een ongenueanceerd voorstel, waarbij het deksel op de pan wordt gegooid. Ook voor de andere recreatieterreinen in het Doornse even minder prettig. Wij juichen daarom dat voorstel niet toe, maar zijn er van overtuigd, dat in de huidige situatie met de Bonte Vlucht, het wél noodzakelijk is om dat vast te leggen. Jammer dus, meneer de eigenaar, dat andere ondernemers hier de nadelige gevolgen van ondervinden.

Alles bij elkaar genomen, geachte eigenaar, maakt u dus, geen vrienden op de heuvelrug en kan ik mij niet voorstellen, dat dat tot succes zal leiden voor uw onderneming. Vanaf deze plek roep ik u dus op, om fairness te betrachten in uw zaken doen.

Tenslotte dan, meneer de voorzitter, de visie van de VVD in ruimtelijke zin. Hoogwaardige recreatie met behoud en eventueel versterking van de natuurwaarden staat voor ons voorop. Wij zullen ons dan ook met **hand en tand verzetten**, en ik hoop de andere partijen met ons, tegen **verstening** in ons buitengebied. Mocht het de bedoeling zijn, dat op de Bonte Vlucht een nieuw, dichtbebouwd dorp gaat verrijzen, dan is dat voor ons **niet bespreekbaar**. De natuurwaarden, de landschapswaarden, zoals ook beschreven in het bestemmingsplan, blijven het uitgangspunt. En om het in zakelijke termen te omschrijven: De kip met de Gouden Eieren dient niet te worden geslacht.

Na afloop van het debat heeft de wethouder uitgesproken zijn best te doen om een stand-still tot stand te brengen.

Ons gelobby heeft dus nut gehad. We mogen de komende tijd rekenen op meer steun van de Gemeente Utrechtse Heuvelrug.

Maar eerlijk is eerlijk: Bonte Vlucht BV heeft zelf de belangrijkste inspanning geleverd om het gemeentebestuur op dit standpunt te brengen. De ‘misstap’ bij de entree van de camping heeft bij veel mensen de ogen geopend.

Vanuit gemeente en natuurmonumenten wordt nu streng gecontroleerd of er geen illegale werkzaamheden plaatsvinden.

De vergunningaanvraag voor herinrichting van de entree is niet in behandeling genomen.

Op 2 april ontvingen wij een brief van Bonte Vlucht BV die we achter deze nieuwsbrief zullen voegen. Om de brief op één pagina te laten passen hebben we de lay-out iets gewijzigd. De directie van Bonte Vlucht BV geeft hierin aan, op zoek te zijn naar een vorm van samenleven waarin wij als recreanten ons prettig en gewenst voelen op de camping en zij als exploitant een boterham kunnen verdienen.

Hiertoe komen zij tot de volgende uitgangspunten:

1. Huidige recreanten moeten hun plek kunnen behouden.
2. Natuurlijke waarden moeten behouden blijven.
3. Er moet ruimte zijn voor een positieve exploitatie.

Tot zover zijn wij het helemaal eens.

Bij de uitvoering geeft Bonte Vlucht BV de volgende oplossingen:

1. Iedere recreant krijgt een nieuw contract aangeboden.
2. Een ecologisch bureau adviseert Bonte Vlucht BV.
3. Ten bate van de rust op de camping stopt de vereniging alle lopende procedures. In ruil hiervoor biedt Bonte Vlucht BV een vergoeding van door ons gemaakte kosten en een periodiek overleg.

Een aanbod waarop wij voor 18 april moeten reageren. Maar wat is nu precies het aanbod, oftewel: wat schieten wij ermee op?

1. Caravaneigenaren hebben de nieuwe contracten inmiddels ontvangen. Voor vele van ons geen garantie dat we onze plekken kunnen behouden want een prijsverhoging van minimaal €1000 in vijf jaar. Onduidelijkheid over wat je concreet moet betalen want niemand weet hoeveel m2 grond a €5 er extra moet worden betaald en de vuilverwijdering zal nog bovenop de genoemde bedragen komen. Aan het eind van elk jaar kan je contract alsnog worden opgezegd. Willekeur bij de verkoopbaarheid van huisjes en caravans.
2. Vinden we een stap vooruit. Hopelijk leren ze veel van dit bureau.
3. Stoppen met de procedures zou voor ons betekenen: terug bij januari 2007. Bonte Vlucht BV kan beginnen de camping vol te bouwen, u weet zeker dat u veel meer gaat betalen en u weet niet zeker of u volgend jaar weer een contract krijgt of dat uw plek dan hard nodig is om een chalet op te plaatsen. Het overleg dat we in ruil aangeboden krijgen is aardig maar overleg in het verleden heeft nooit iets concreets opgeleverd.

Wat ons betreft biedt dit aanbod dus geen voordeel voor de huidige recreanten. Toch willen wij hierover niet eenzijdig beslissen. We willen Bonte Vlucht BV laten weten of u instemt met hun aanbod of dat u nog steeds achter de werkwijze van de vereniging staat.

Als u ons een bericht zendt met **‘eens met de vereniging’** (en doorgaan op de ingeslagen weg) of **‘eens met Bonte Vlucht BV’** (en alle procedures stoppen) weten wij wat we Bonte Vlucht BV uit uw naam kunnen antwoorden.

Als u **eens met de vereniging** invult mag u ook tips geven wat volgens u wél rust op de camping kan brengen.

En dan willen we deze keer ruim tevoren melden dat we op 12 juli ledenvergadering zullen houden. Het is de bedoeling op deze datum niet alleen formaliteiten te laten plaatsvinden. We willen er iets aardigs van maken. Als u ideeën hebt, een helpende hand wil bieden of ons kunt helpen bij het vinden van een geschikte ruimte, mail dit alstublieft.

Zet deze datum dus alvast in uw agenda;

12 juli ledenvergadering Recreantenvereniging Bonte Vlucht

En vergeet niet te stemmen.

Enkel een e-mail met uw naam, huisje- of caravannummer en een **eens met de vereniging** of **eens met Bonte Vlucht BV**

Een heel fijn seizoen gewenst,
Het bestuur van de Recreantenvereniging Bonte Vlucht

Aan het bestuur van de
Recreantenvereniging Bonte Vlucht

Doorn/Terwolde, 2 april 2008

Geacht bestuur,

Naar aanleiding van intern onderhoud bij Succesparken bestaat de behoefte bij de directie om middels dit schrijven nog enkele zaken onder uw aandacht te brengen.

De reden daarvoor vinden wij in de noodzaak dat wij samen met u als recreanten een goede vorm van "samenleven" vinden waarbij u zich als recreant prettig en gewenst voelt op de camping en wij als exploitant in de gelegenheid worden gesteld om voor ons en ons personeel een boterham te verdienen.

Uitgangspunten daarbij dienen te zijn dat de huidige recreanten hun plek kunnen behouden, natuurlijke waarden van de camping moeten behouden blijven en er moet voldoende ruimte geboden worden voor de exploitant om te komen tot een positieve exploitatie.

Ten aanzien van het eerste punt zijn op of rond 1 april de nieuwe huurovereenkomsten aan alle recreanten uitgereikt c.q. verzonden.

Iedere recreant heeft dus de mogelijkheid om de overeenkomst met Bonte Vlucht al dan niet te verlengen per 1 januari 2009, d.w.z. na het verstrijken van de in acht genomen opzegtermijn.

Voor het tweede punt is de deskundigheid van een goed bekend staand ecooloog ingeroepen om ons te adviseren over de al dan niet mogelijke werkzaamheden welke van invloed kunnen zijn op het natuurlijk karakter van de camping.

Voor het derde punt is het natuurlijk van belang dat er rust op de camping komt en dat wij als exploitant gebruik kunnen maken van de mogelijkheden die het Bestemmingsplan ons biedt.

Vooralsnog is het ons duidelijk dat de diverse procedures die momenteel lopen uitsluitend een vertragend effect hebben gehad met nadelige financiële gevolgen voor ons als exploitant.

Nogmaals moge duidelijk zijn dat de aantallen volgens het bestemmingsplan van 173 stacaravans en 86 recreatiebungalows het doel is waarop wij insteken, deze aantallen waren ook de vigerende maxima voor de voormalige exploitant.

In de hoorzitting van 31 maart j.l. is duidelijk geworden dat de stacaravans niet te beschouwen zijn als recreatiewoningen.

Gelet op het verloop van de door uw vereniging aanhangig gemaakte procedures menen wij dat er daarachter door u een punt gezet kan worden, waarbij wij tevens met u de afspraak willen maken om toch een periodiek overleg over de ontwikkelingen op Bonte Vlucht te gaan arrangeren. Voorstel daarvoor is een frequentie van één maal per kwartaal.

Mocht uw vereniging alsnog doen besluiten om de lopende procedures in te trekken dan wil de directie van Bonte Vlucht u het voorstel doen om de door u gemaakte kosten voor de gevoerde procedures, dezerzijds begroot op ca. € 5.000,-- á € 10.000,--, voor haar rekening te nemen.

Uiteraard zult u dit met uw leden moeten bespreken en daarom verwachten wij uiterlijk op 18 april a.s. van u een schriftelijke reactie of u met het vorenstaande in kunt stemmen.

Heeft u op 18 april a.s. niet gereageerd dan vervalt dit aanbod.

Wij vertrouwen er op u hiermede, vooralsnog voorlopig, naar genoegen te hebben geïnformeerd, en vernemen graag van u,

Hoogachtend, **Succesparken/Bonte Vlucht B.V.**, Voor Th. Verspaget, H.J. van den Berg