

NIEUWSBRIEF



NR.5, augustus 2007

Beste Mensen,

Helaas kunnen wij u geen verslag doen van het geplande overleg met Succes. Succes heeft dit overleg afgezegd.

“Hoogseizoendrukke en vakantieafwezigheid,” worden als excuus genoemd. Beide zijn in overweging genomen bij het vaststellen van de datum voor overleg.

“Hoogspanning en vluchtgedrag,” noemen wij het liever.

Hoogspanning omdat Succes de druk van de gemeente eindelijk gaat voelen. In zowel een gesprek met de burgemeester als in een brief van het bureau handhaving is Succes opgedragen niets meer uit te voeren op de camping, voordat de gemeente een totaalplan gezien heeft en goedgekeurd. En dit terwijl Succes zelf zegt niet met een integraal plan te werken, zie de notulen van ons overleg van 23 juni onder het kopje “ontwikkelingen middenterrein.”

En geloof ons: met een totaalplan wordt niet bedoeld “het vlekkenplan” zoals dat enige tijd bij de receptie ter inzage lag. Op de bijeenkomst van 24 april, met de raadsleden van de Gemeente Utrechtse Heuvelrug, is deze amateuristische kleurplaat al van de tafel geveegd. Leuk als place mat bij Uniek, kunnen de kinderen de rest inkleuren.

Vluchtgedrag omdat als eerste punt op de agenda voor het overleg natuurlijk de opzeggingsbrieven stonden. En wat kunnen ze daar nog over zeggen zonder als leugenaars door de mand te vallen? Op de camping worden vragen over de opzegging door Succes beantwoord met: “dat lees je verkeerd, het is geen opzegging,” of “jullie mogen wel blijven op je eigen plek.”

Dezelfde vragen zouden ze in een overleg met ons natuurlijk ook moeten beantwoorden.

Wetend dat het antwoord op papier komt kunnen ze niet hetzelfde antwoord geven.

Want mensen, het is wel degelijk een opzegging. En niet alleen van de huur, ook van de plek.

De zin: “De verdere invulling van de herstructurering van het park heeft tot consequentie dat de door u gehuurde standplaats/bungalowplaats dient te worden opgeheven...” kan niet duidelijker zijn.

Alle verwarrende tekst er omheen heeft slechts twee doelen:

Ten eerste dént Succes zich hiermee juridisch in te dekken. Ten tweede zijn we hiermee weer terug bij af: ze proberen met ieder individueel in gesprek te gaan. En ze zijn ook nog ongeduldig want ze verzoeken u ...”in een zo vroeg mogelijk stadium contact met ons op te nemen”.....

Wij kunnen enkel zeggen: **NIET DOEN!** Ga **niet** alleen met Succes praten. Ze bedriegen u waar u bijstaat. Het enige waarop u rechten kan doen gelden is dat wat er op papier staat.

Zo vertellen ze mensen dat het in hun eigen voordeel is als ze zelf hun plek opzeggen vóór 2008. Dan hoeven ze hun plek niet schoon op te leveren. Vertellen ze erbij dat u voor het jaar 2008 maar een half jaar stageld hoeft te betalen als de opzegging stand houdt? En dat u, als u eind 2008 vertrekt, zelf mag kiezen of u uw caravan/huisje laat staan of verkoopt?

Wij zeggen met nadruk **als de opzegging stand houdt**. Want als de plannen voor herstructurering niet goedgekeurd worden vervalt de reden voor opzegging en is de opzegging automatisch ongeldig. De kans dat de plannen goedgekeurd worden is zeer gering.

[Bovendien kunt u in de vorige mail lezen hoe onze advocaat ons bezwaar tegen de opzegging heeft geformuleerd.](#)

‘Maar die prijsverhogingen dan?’ zult u zeggen. Ook daar komt Succes niet zo maar mee weg. Een aanzienlijk deel van de leden van onze vereniging heeft de verhoging over 2007 niet betaald. We hebben Succes een onderbouwing van de verhoging gevraagd en die tot op heden niet ontvangen. In een brief aan één van onze leden schrijft dhr. Verspaget:

...“we hebben het hoe en waarom van de tariefsaanpassing schriftelijk onderbouwd naar de belangenvereniging”... **GELAGEN!**

Hadden ze dat gedaan dan hadden wij die onderbouwing onmiddellijk kunnen weerleggen. Zoals we ook zullen doen bij toekomstige verhogingen. Wist u bijvoorbeeld dat een campingeigenaar geen winst mag maken op de milieutoeslag? Dit is een bedrag dat de overheid in rekening brengt bij de eigenaar en dat deze om mag rekenen naar de recreanten. Het afgelopen jaar zijn milieuheffing van het waterschap én de rioolrechten verlaagd. Dat zouden wij terug moeten zien in de rekening voor 2008. Succes wil het milieutoeslag bedrag voor 2008 meer dan verdubbelen.

En zo valt er nog genoeg te zeggen over de rest van de verhogingen.

Natuurlijk begrijpen wij dat niet iedereen zich zo zeker voelt bij alle commotie op ons terrein. Er zijn zelfs mensen met gezondheidsklachten. Dit terwijl de meeste hier in eerste instantie komen om te genieten van de rust en de prachtige omgeving.

Als bestuur van uw vereniging hebben wij meer zicht op onze kansen. Wij zijn niet somber. Vooral de ondersteuning van het advocaten bureau Pels Rijcken & Drooglever Fortuijn geeft ons goede hoop. Het is een gerenommeerd advocatenbureau dat niet graag verliest. Een bij voorbaat verloren zaak pakken zij niet aan.

Probeer er dus van te genieten en steun ons waar nodig is.

Met vriendelijke groet, het bestuur van Recreantenvereniging Bonte Vlucht