

NIEUWSBRIEF

Jaargang 3 nr. 5, september 2009

Beste mensen,

Onze laatste nieuwsbrief dateert alweer van april. In de tussenliggende tijd hebben we een prachtige zomer en een goedbezochte ledenvergadering achter de rug.

En we hebben intensief contact met u gehad over de procedure voor de geschillencommissie. Inmiddels hebben wij bericht ontvangen dat ons geschil op 19 oktober in een besloten zitting behandeld wordt. Er worden 3 voorbeelden behandeld; één voor een stacaravan, één voor een huisje en één voor een huisje met recht van opstal. Bonte Vlucht BV heeft verklaard ermee akkoord te gaan dat het bindend advies in de 3 voorbeeldgeschillen ook van toepassing zal zijn voor de overige recreanten die hun geschil aan de geschillencommissie hebben voorgelegd.

Inhoudelijk heeft Bonte Vlucht BV nog steeds niet gereageerd.

In juli 2008 besloot B&W van de Gemeente Utrechtse Heuvelrug de bouwvergunning voor 34 chalets in te trekken. Tegen dit besluit heeft Bonte Vlucht BV beroep aangetekend. De zitting van dit beroep zal op 1 oktober 2009 om 14.10 uur dienen bij de Rechtbank in Utrecht. De zitting is openbaar; u kunt dus op de tribune plaatsnemen. De Recreantenvereniging mag als belanghebbende verweer voeren.

Inmiddels heeft de gemeente gereageerd op het plan dat Bonte Vlucht BV indiende. Het komt erop neer dat de wijzigingen die Bonte Vlucht BV in haar plan voorstelt niet passen binnen het bestemmingsplan. En dat de gemeente niet bereid is het bestemmingsplan aan te passen. Wel kan Bonte Vlucht BV vergunning aanvragen voor verharding van de paden met kleikorrel verharding zoals zij in haar plan aangeeft.

De gemeente doet nog een handreiking met een voorstel een deel van het terrein terug te geven aan de natuur waarbij een stuk bos achter het stenen toiletgebouw in ruil gegeven kan worden. Dit is grond van Natuurmonumenten. Natuurmonumenten heeft ons verzekerd niet in onderhandeling met Bonte Vlucht BV te zijn of te willen gaan. Bovendien zou dit een procedure zijn over een termijn van ongeveer 50 jaar.

Verder verwijst de gemeente naar de Nota Recreatie waarin mogelijkheden zijn opgenomen om grotere huisjes of stacaravans te bouwen. Deze nota is nog niet definitief. In het concept wordt gesproken over uitzonderingen voor bijvoorbeeld groepsaccommodaties waarbij het totaal aantal m2 bebouwing niet mag worden overschreden. Dus men zou bijvoorbeeld vergunning kunnen vragen voor het bouwen van één groepsverblijf van 150 m2 in plaats van 3 huisjes.

Hoewel wij niet begrijpen waarom de gemeente deze ondernemer zo nodig een handreiking moet doen is de strekking van het verhaal wel duidelijk:

- Vergunningaanvragen voor meer dan 86 huisjes of meer dan 173 stacaravans zullen worden afgewezen.
- Vergunningaanvragen voor huisjes groter dan 56 m2 en stacaravans groter dan 35 m2 zullen worden afgewezen.
- Er mag niet in zogenaamde clusters gebouwd worden. Dat wil zeggen dat de huidige verspreiding over het terrein, met veel open ruimtes, ook voor de toekomst behouden moet blijven.

Fijntjes wijst de gemeente Bonte Vlucht BV er nog op dat met 'recreëren in weelde' - zoals de gemeente dit gewenst acht in haar Nota Recreatie -, niet bedoeld wordt op exclusieve luxe voorzieningen maar op de weelde van de omgeving.

Wie geïnteresseerd is kan de brief lezen op onze site www.bontevlucht.nu

Vanaf het moment dat de heer Bergervoet het terrein overnam in 2007 bereiken ons regelmatig vragen over het wel of niet repareren van dat lekkende dak, het wel of niet verven van de buitenboel en het wel of niet verrichten van ander onderhoud. Inmiddels zijn we 3 jaar verder en de vooruitzichten worden alleen beter. Door alle procedures wordt het steeds moeilijker de staangelden te verhogen en voor een nieuwe opzegging van onze contracten is helemaal alle grond verdwenen.

Toch dreigen beslissingen om onderhoud te verrichten aan huisje of stacaravan steeds uitgesteld te worden. Dit is begrijpelijk maar wel jammer. In de loop der jaren zouden we op deze manier zelf bevestigen waar we al die tijd tegen strijden; namelijk dat dit terrein vol staat met oude meuk en nodig aan vervanging toe is.

Natuurlijk kunnen wij niet in uw portemonnee kijken. Maar zolang uw huisje niet dient als beleggingsobject (verkoop blijft een moeilijke zaak) willen wij adviseren het noodzakelijke onderhoud te blijven verrichten. Uiteindelijk geniet u dan meer van uw plek en blijft de Bonte Vlucht een park waar het aangenaam verblijven is.

Goed uitgerust van een lange vakantie zullen wij de activiteiten ten aanzien van de toekomst van het terrein ook weer oppakken. Inmiddels is de vraagprijs voor het terrein aanzienlijk gezakt. Maar nog te hoog voor een bedrijf dat zo ver uitgehold is.

We houden u op de hoogte van de belangrijkste ontwikkelingen.

Met vriendelijke groet,
het bestuur van de Recreantenvereniging Bonte Vlucht.