

NIEUWSBRIEF

Jaargang 4 nr. 6, november 2010

Beste mensen,

Nu de herfstvakantie er weer op zit is ook het seizoen 2010 voor de meesten van ons afgesloten. U bent vast benieuwd wat er achter de schermen van de vereniging allemaal is gebeurd en hoe de stand van zaken op dit moment is.

Op de eerste plaats willen wij u laten weten dat een delegatie van het bestuur eind november weer een gesprek heeft met Succes. De zaken die op de agenda staan zijn ook de zaken waarvan we u via deze nieuwsbrief op de hoogte willen brengen. We noemen ze punt voor punt:

1. Aankoopplannen voor de camping:

Zoals wij u in de ledenvergadering hebben verteld zijn wij met veel partijen in gesprek om voor ons aankoop mogelijk te maken. We hebben de camping laten taxeren, we hebben een exploitatieonderzoek laten verrichten en we hebben overleggen gehad met andere campingeigenaren voor advies en mogelijke samenwerking. Uit deze gesprekken met deskundigen komt steeds weer naar voren dat voor rendabele exploitatie van de Bonte Vlucht als camping, de huidige vraagprijs veel en veel te hoog is.

Wij hadden inmiddels de Provincie Utrecht en de Vereniging Natuurmonumenten achter ons staan. Deze partijen waren aan het onderzoeken hoe zij ons ook financieel konden steunen, en aan de horizon gloorden al mogelijkheden. Maar het nieuwe kabinet strooide roet in het eten. Zoals u misschien wel weet wordt fors gekort op milieu en zowel Provincie als Natuurmonumenten hebben al hun projecten moeten stopzetten.

Het bestuur heeft om deze redenen besloten om activiteiten voor aankoop van de camping op een laag pitje te zetten en te wachten op betere tijden. Dat betekent niet dat we met onze handen over elkaar gaan zitten. Want er blijft genoeg te doen.

2. Evaluatie seizoen 2010

Wij zijn net als u, blij dat vanaf de zomervakantie de horeca weer open was. Mensen op het terras en spelende kinderen met een ijsje maakt het geheel toch wel een stuk gezelliger. Even ging het nog bijna mis toen vlak na de opening een bingo werd aangekondigd langs de Leersumsestraatweg. Dat terwijl de burgemeester kort daarvoor tegen Bergervoet had gezegd dat de horeca alleen bestemd was voor de campinggasten. Gelukkig leidde deze overtreding niet meteen weer tot sluiting van de horeca.

3. Procedure bij de Raad van State

Zoals wij u al eerder hebben bericht heeft de hoogste rechter besloten dat de 34 chalets die Succes wilde bouwen, als huisjes moeten worden aangemerkt. Dit betekent dat hij deze alleen mag plaatsen in de plaats van één van de 86 toegestane huisjes en niet in de plaats van een stacaravan. Wel mag hij stacaravans plaatsen van maximaal 35m², zoals u vooraan bij het speelveld een showmodel heeft kunnen zien.

4. Seizoen 2011

Wij zullen bij Succes aandringen op tegengaan van verval en op onderhoud van het bos. Wij stellen ons op het standpunt dat Succes verantwoordelijk is voor de leefbaarheid en de kwaliteit van de camping. Daar willen we de eigenaar op aan blijven spreken. Verder zijn we natuurlijk heel nieuwsgierig wat Succes te melden heeft over haar plannen voor 2011.

Zoals u gemerkt zult hebben, heeft u voor 1 oktober geen bericht ontvangen over huurverhoging voor 2011. Dat betekent dat u ervan uit kunt gaan dat u voor 2011 hetzelfde jaargeld moet betalen als voor 2010. Succes mag ook geen prijsindex in rekening brengen omdat zij ook dat hadden moeten aankondigen. De voorzitter van de geschillencommissie heeft de heer van den Berg daar tijdens de zitting nadrukkelijk op gewezen. Kortom, u weet alvast wat u moet gaan betalen. Wij gaan ervan uit dat we daar niet opnieuw een bezwaarprocedure voor hoeven te starten, maar als dat wel zo is, doen we dat gewoon weer.

Uiteraard ontvangt u na ons gesprek met Succesparken een verslag. En ook van alle andere zaken houden we u op de hoogte.

Met vriendelijke groet,
het bestuur van de Recreantenvereniging Bonte Vlucht.