

NIEUWSBRIEF



nr.7, oktober 2007

Beste mensen,

Het is oktober; er hangt een nevel in het bos waar de zon strepen licht door trekt. De Vlaamse Gaai plundert de eikenboom boven mijn hoofd en legt zijn wintervoorraad aan. Een roodborstje spettert in een schaalte water.

Ik weet weer precies waarom wij het doen en zou een bord willen plaatsen met de tekst: alleen voor natuurliefhebbers!

Afgelopen woensdagavond hebben wij ons standpunt dat de gemeente geen beslissing op ons verzoek tot handhaving heeft genomen, verdedigd tegenover de bezwaarcommissie. Als tegenpartij verdedigde de Gemeente Utrechtse Heuvelrug zich met het argument dat zij een gedeeltelijke beslissing heeft genomen. Het betoog van de gemeente leek niet sterk. Maar we zullen niet op de zaken vooruit lopen en rustig de beslissing afwachten. Dit kan helaas nog weken duren.

We waren verbaasd te zien dat ook Bonte Vlucht BV als belanghebbende spreektijd had gevraagd. Zij waren aanwezig met een delegatie van 5 man waarvan 2 juristen. Voornaamste argument in hun betoog was dat de chalets caravans zijn. Daar ons bezwaar was dat de gemeente geen antwoord heeft gegeven op onze vraag of ze wel dan niet gaat handhaven leek het betoog van Bonte Vlucht BV niet veel gewicht in de schaal te leggen.

Ook het bezwaar tegen de afwijzing van onze ingebrekestelling kwam aan de orde. Er werden 9 ingebrekestellingen afgewezen omdat deze 9 mensen nooit een verzoek tot handhaving hebben ingediend. Blijven er toch nog zo'n 40 over.

Wij wachten met spanning af.

Ons laatste overleg met de directie van Bonte Vlucht BV, op 25 augustus, werd door deze heren afgebroken met de mededeling dat ze intern beraad wilden houden. Wij zouden nog van ze horen. Sindsdien hebben we niets meer vernomen. We hebben een verzoek voor een nieuwe afspraak gestuurd maar kregen ook hierop geen antwoord. De komende week zullen we opnieuw een poging wagen om het overleg weer op gang te krijgen.

De eerste recreanten die hun meterstanden doorgaven bij de receptie hebben een rekening ontvangen. Hierop wordt het bedrag van verhoging, waartegen we in maart bezwaar maakten, weer opgevoerd. Dit terwijl we nooit een reactie op ons bezwaar van maart hebben ontvangen. Wij adviseren iedereen alleen het bedrag voor gas, elektriciteit en water te voldoen. Als vereniging sturen wij nogmaals een bezwaar tegen de verhoging.

Afschrift van de brief vindt u hieronder. Let op! U hoeft deze brief niet zelf te verzenden. Wij doen dit namens alle leden die geweigerd hebben de prijsverhoging te betalen.

Eind volgende week ontvangt u van ons de jaarstukken en de uitnodiging voor de ledenvergadering op 4 november in Den Haag. Voor deze plek is gekozen omdat we hier gratis terecht kunnen. Als u niet aanwezig kunt zijn graag iemand anders machtigen om voor u te stemmen. Machtigingsformulieren voegen we bij de jaarstukken.

Hopelijk tot ziens op 4 november 2007.
Het bestuur van Recreantenvereniging Bonte Vlucht.

Aan: Succes Park Bonte Vlucht BV
t.a.v. de
Bandijk 60
7396 NC Terwolde

Den Haag,

Betreft: tariefverhoging

Geachte heer/mevrouw,

N.a.v. de rekeningen die u verstuurt aan recreanten van de Bonte Vlucht wil ik u herinneren aan de bezwaarbrieven die individuele recreanten in maart 2007 tegen deze verhoging verzonden. U heeft hierop tot op heden niet gereageerd.

Nogmaals tekenen wij bezwaar aan tegen uw prijsverhogingen. Ditmaal als Recreantenvereniging Bonte Vlucht namens alle leden die de verhoging niet betaald hebben.

Onze motivatie blijft hetzelfde als in maart 2007. Wij zullen ter herinnering deze motivatie nogmaals omschrijven.

Wij betwisten de prijsverhoging als beschreven in uw brief van 23 februari 2007. Zoals wij u al in eerdere brieven hebben meegedeeld, breekt volgens het Burgerlijk Wetboek (ver)koop van de camping niet de huur, noch de lopende overeenkomst, inclusief de (Recron)voorwaarden die deel uitmaken van die overeenkomst.

Volgens artikel 4 lid 5 van de Recron voorwaarden moet een prijsverhoging van het jaargeld drie maanden voor het einde van het overeenkomstjaar schriftelijk worden aangekondigd. Aangezien uw brief pas eind februari is verzonden en het overeenkomstjaar loopt van 1 januari t/m 31 december, mag op grond van de geldende Recron voorwaarden de huursom over 2007 niet worden verhoogd. Wij hebben uiteraard de afgesproken huursom van 2006 aan u overgemaakt.

De verhoging van de milieuheffing 2007 zijn wij bereid te betalen op voorwaarde dat u deze nader specificeert. Een verhoging van deze kosten mag slechts worden doorberekend wanneer deze zijn ontstaan door een lastenverzwaring voor de ondernemer.

De administratiekosten werden vorig jaar niet in rekening gebracht en zijn niet tijdig aangekondigd, zodat wij deze dus ook nu niet verschuldigd zijn.

Wij zullen, na ontvangst van de rekening, de door ons gemaakte kosten voor gebruik van gas, elektriciteit en water zo spoedig mogelijk aan u overmaken.

Met groet,
Lucy Weber namens de
Recreantenvereniging Bonte Vlucht.